

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 805 din 19.10.2016

In scopul IMPREJMUIRE STALP SUSTINERE ANTENE

Urmare a cererii adresate de AUTORITATEA NAVALA ROMANA -
reprezentata prin CAPITANIA ZONALA TULCEA - ICHIM IULIAN DAN

municipiul CONSTANTA
cu domiciliul în județul CONSTANTA , orașul
sediul comuna

satul sectorul cod postal

strada INCINTA PORT nr. 1 , bloc - ,sc. - , ap. -

telefon/fax e-mail

înregistrată la nr. 26448 din 27.09.2016

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul TULCEA
municipiul/orasul/comuna TULCEA , satul sectorul
cod postal , strada PORTULUI nr. 28 , bloc - ,sc. - , ap. -
sau identificat prin :

Plan de Situatie/Fisa bunului Imobil

În temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1/1995, faza PUG, aprobata
cu Hotararea Consiliului Local Tulcea nr.29/27.05.1996 si Faza RLU aprobata prin HCL
Nr.19/25.02.1999 si HCL Nr.129/2011.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrurilor
de construcții, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC

- Imobilul se află situat în intravilanul localității
- Imobilul este domeniu privat al statului in administrarea ANR-H nr.285/070.04.2005
- Servituți existente pe imobil (conform Cod Civil, P.U.G, R.L.U.M.T. sau titlu de proprietate): -

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală : teren + constructie specifica-turn suport antene
- Destinația preconizata : Teren + dotari specifice -turn suport antene
- U.T.R. nr. 1 ,zona IS1- zona de institutii publice si servicii publice de interes general
- Reglementări fiscale și taxe :COD FISCAL și HCL nr.204/2015
- Funcțiuni permise cu conditii : -
- Funcțiuni interzise: unitati poluante

3. REGIMUL TEHNIC

- Procent ocupare teren (P.O.T.) maxim : existent
- Coeficient utilizare teren (C.U.T.) maxim : existent
- Regim de înălțime: max.2m
- Acces :prin intermediul unei porti de acces pe latura nordica.
- Regim de aliniere: Imprejmuirea se va face in perimetrul antenei, in suprafata de 50 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, vizat de OCPI si intabulat.
- Edificabil maxim admis: nu este cazul
- Zone protejate: nu este cazul
- Alte precizări : Imprejmuirea cuprinde stalpi metalici din teava rectangulara, fixati pe platforma existenta, care sustin panouri metalice din plasa sudata bordurata

Documentatia tehnica pentru autorizatia de construire(DTAC) se va elabora in conformitate cu Anexa 1 la Legea 50/1991 republicata, cu toate modificarile ulterioare.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de :

***** IMPREJMUIRE STALP SUSTINERE ANTENE *****

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/
DESFINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii-de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Tulcea, s tr.14 Noiembrie Nr. 5

(autoritatea competenta, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Certificat de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren/construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică-DT, după caz (2 exemplare originale)

DTAC

DTOE

DTAD



d) Avizele și acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

Alte avize/acorduri

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

viza verificatori

gaze naturale

telefonizare

acceptul notarial al vecinilor direct afectați

salubritate

transport urban

2). Avize și acorduri privind:

securitate la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3). Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau serviciilor descentralizate ale acestora:

ISCTulcea

Certificat fiscal Impozite și taxe

Declarație pe propria răspundere ca imobilul nu face obiectul unui litigiu

d.4). studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic

Expertiză tehnică



e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

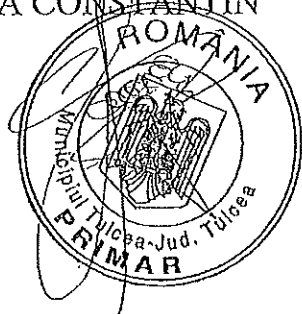
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Dr. Ing. HOGEA CONȘTEANTIN

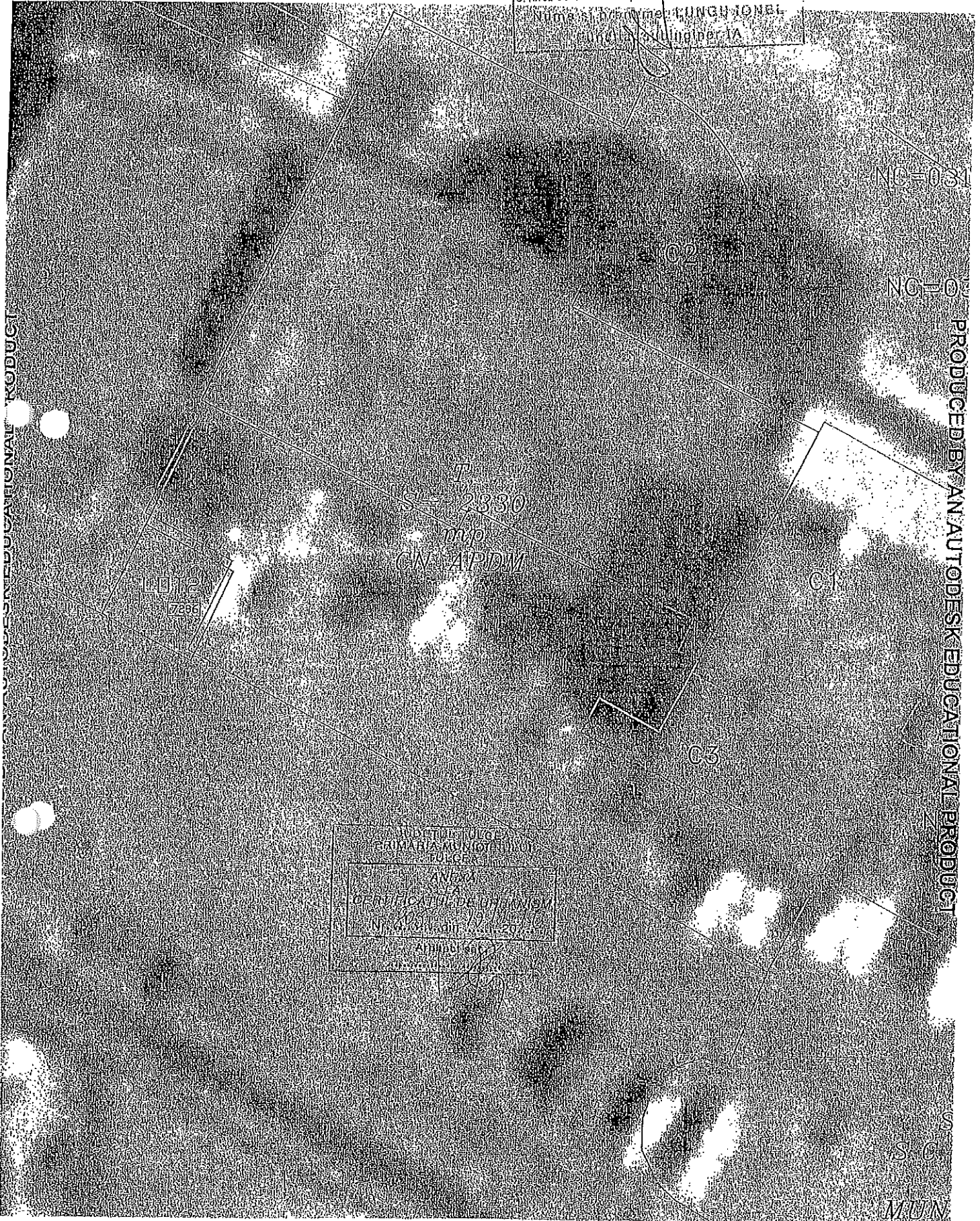


SECRETAR,

Jr. BRUȘTIU MARIA

ARHITECT ȘEF,
Arh. RAICU FILIP

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TULCEA
Strada 11, Telefon: 0256 200101
Fax: 0256 200102



T. 2830
C.N. APDM

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TULCEA
Strada 11, Telefon: 0256 200101
Fax: 0256 200102