



Nr. 125486/22.11.2019

Data

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL

Alexandru MEZEI



Caiet de sarcini

privind achiziționarea serviciului de elaborare

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

inclusiv a documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor din certificatul de urbanism precum și a unui **audit energetic actualizat** conform ultimelor normative pentru obiectivul

Consolidare clădire sediu Căpitănia Portului Sulina și înlocuire terasă cu șarpantă

71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize

71314300-5 - Servicii de consultanta in eficienta energetica (Rev.2)

Autoritatea contractantă

Denumire : **Autoritatea Navală Română**, Serviciul Investiții Achiziții Publice, incintă port Constanța nr. 1, clădire ANR, et. IX, cam. 92

Telefon : 0372.419.885

Fax : 0241.616.229

Web: portal.rna.ro

e-mail : rmusat@rna.ro

Amplasament

Sediul Căpităniei Portului Sulina se află pe str. a I-a nr. 157 oraș Sulina, jud. Tulcea.

Sursa de finanțare – venituri proprii

Obiectiv contract

- întocmire documentație tehnico-economică la nivel de **Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții**, conform HG nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare inclusiv a documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor din certificatul de urbanism

- **Audit energetic actualizat** (audit energetic și expertiză a sistemelor tehnice, certificat de performanță energetică a clădirii și studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, după caz, conform prevederilor de la regimul tehnic)

Descrierea principalelor activități – acestea nu sunt limitative, proiectantul având posibilitatea de a interveni cu propuneri modificatoare de comun acord cu autoritatea contractantă.

- Consolidare clădire conform expertiză (anexată) inclusiv refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, înlocuit parchet umflat, etc. (conform acestei expertize, pag, 26, **"măsurile prevăzute în punctele K1-K5 se transpun într-un proiect ce se avizează de către expert).**

- Înlocuirea terasei cu șarpantă din lemn ignifugat, cu sistem de degivrare, inclusiv sistem de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii;

- Refăcut instalație electrică (identificare circuite electrice și faze, refăcut tablouri electrice, echilibrarea consumurilor, refacere conectare generator de avarie la prizele de interior și

iluminat, înlocuit lămpi (iluminatul este necorespunzător și nu se pot folosi becuri cu putere mai mare)

- Reabilitarea sistemului de încălzire
- Reabilitarea instalației sanitare (unde este cazul)
- Refăcut instalație curenți slabi (în prezent este poziționată pe exteriorul clădirii)
- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii (termoizolație cu polistiren)
- Reabilitarea sistemului de climatizare pentru asigurarea calității aerului interior

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare (HG 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, HG 742/2018 privind modificarea HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și a celorlalte reglementări tehnice în vigoare, HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare, HG 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celorlalte prevederi legale, norme, normative și reglementări tehnice în vigoare sau care intră în vigoare pe parcursul contractului, după caz.

- **Auditul energetic actualizat** (audit energetic și expertiză a sistemelor tehnice, certificat de performanță energetică a clădirii și studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, după caz, conform prevederilor de la regimul tehnic) se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 372/2005 cu modificările și completările ulterioare, privind performanța energetică a clădirilor precum și a celorlalte prevederi legale, norme, normative și reglementări tehnice în vigoare sau care intră în vigoare pe parcursul contractului, după caz.

Dacă prestatorul consideră că este necesar un studiu topo sau alte categorii de lucrări nenominalizate în prezentul caiet de sarcini dar considerate a fi necesare ca urmare a vizitării amplasamentului, acestea vor fi cuprinse în oferta financiară.

Lucrările descrise în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție vor fi conform concluziilor raportului de expertiză tehnică (conform acestei expertize, pag, 26, "**măsurile prevăzute în punctele K1-K5 se transpun într-un proiect ce se avizează de către expert**"), a soluțiilor recomandate în auditul energetic actualizat, cerințelor din Certificatul de Urbanism nr. 139/30.08.2018/11384/31.08.2018, cerințelor autorității contractante și eventual lucrărilor considerate ca fiind necesare ca urmare a vizitării amplasamentului.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții va prelua condițiile impuse prin avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism și va respecta prevederile studiilor, analizelor, rapoartelor de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții, pentru toate specialitățile, după caz, luându-se în calcul scenariile recomandate prin acestea.

Prin intermediul prezentului caiet de sarcini sau la solicitarea viitorului prestator, beneficiarul va pune la dispoziție toate informațiile și datele disponibile la nivelul său.

PARTEA SCRISĂ a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții va cuprinde:

- o descriere a lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază.
- valoarea totală cu detalierea pe structura Devizului General (conform Anexei 7 la HG nr. 907 din 2016 cu modificările și completările ulterioare)
- devizul general și devizele pe obiect se elaborează cu respectarea metodologiei și structurii din HG nr. 907 din 2016 cu modificările și completările ulterioare (Anexele nr. 7-8).
- se vor prezenta liste de cantități aferente devizelor pe obiecte, complete și realiste
- devizele estimative vor fi clare, complete și realiste și strâns corelate între ele și cu piesele desenate

Se vor prezenta descrieri tehnice pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare, etc., după caz.

După aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, drepturile de autor sunt cedate Autorității Navale Române și vor deveni proprietatea acesteia.

Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără acordul scris prealabil al Autorității contractante. Autoritatea contractantă are drept de proprietate intelectuală asupra documentațiilor tehnice întocmite după aprobarea serviciilor prestate.

Prestatorul răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea legislației în vigoare.

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare referitoare la protecția și siguranța muncii.

Pentru elaborarea documentațiilor prestatorul va dispune de o echipă formată din personal cu competențe și experiență dovedită, capabilă să ducă la bun sfârșit sarcinile definite prin prezentul document, astfel încât, în final, să se obțină îndeplinirea obiectivului general al contractului, în condițiile respectării cerințelor de calitate.

Plata aferentă elaborării :

- **Auditului energetic actualizat** : se va realiza după predarea-primirea acestuia
- **Documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor din certificatul de urbanism** : se va realiza după obținerea ultimului aviz. Contravaloarea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism va fi achitată de ANR în baza documentelor justificative prezentate.
- **Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții** : se va realiza după aprobarea acesteia în Consiliul Tehnico-Economic al Autorității Navale Române. În vederea aprobării documentației în Consiliul Tehnico-Economic al Autorității Navale Române, prestatorul va întocmi o NOTĂ DE PREZENTARE pe structura **anexei 2.1** atașate.

Prestatorul va participa și va susține documentația elaborată în cadrul ședinței Consiliului Tehnico-Economic al Autorității Navale Române sau instituțiilor/organismelor abilitate, dacă este cazul. Consiliul Tehnico-Economic al ANR va fi convocat în maxim 5 zile lucrătoare de la predarea DALI.

În termen de 5 zile lucrătoare de la data înștiințării, prestatorul va revizui documentația conform observațiilor autorității contractante.

Plata facturilor se va face în termen de maxim 30 de zile de la primirea acestora de către autoritatea contractantă.

Se vor oferta termene pentru prestarea serviciilor de proiectare, astfel :

- Audit energetic actualizat - ___ zile lucrătoare de la constituirea garanției de bună execuție. Garanția de buna execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție de către ambele părți.
- Documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor din certificatul de urbanism – ___ zile lucrătoare de la constituirea garanției de bună execuție.
- Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - _____ zile lucrătoare de la obținerea ultimului aviz.

Documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor (necesare la faza DALI) se vor preda în câte 2 exemplare pentru fiecare aviz solicitat prin certificatul de urbanism și pe suport magnetic (CD sau memory stick) scanat piese scrise și piese desenate și format editabil piese scrise .

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții elaborată va fi prezentată în 3 (trei) exemplare originale semnate și ștampilate în formă scrisă precum și pe CD/DVD (scanat piese scrise și piese desenate și format editabil piese scrise).

Având în vedere prevederile art. 29¹ din Legea 177/2015 de modificare a Legii 10/1995 „Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică” ofertantul va prezenta declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că, în cazul în care oferta sa depusă va fi declarată câștigătoare, acesta

se obligă să încheie asigurare de răspundere civilă profesională cu valabilitate pe durata derulării contractului și va fi prezentată în original în momentul semnării contractului.

Propunerea financiară va cuprinde :

- Valoarea documentațiilor pentru obținerea avizelor din certificatul de urbanism
- Valoarea auditului energetic actualizat (audit energetic și expertiză a sistemelor tehnice, certificat de performanță energetică a clădirii și studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, după caz, conform prevederilor de la regimul tehnic)
- Valoarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții ce include toate specialitățile (rezistență, arhitectură, instalații interioare, etc)
- Orice studii nenominalizate în prezentul caiet de sarcini dar considerate a fi necesare ca urmare a vizitării amplasamentului
- Verificarea documentației de către verificatori tehnici atestați

Propunerea financiară va cuprinde costul total al serviciului, fără taxa pe valoare adăugată. Propunerea financiară va conține o anexă în care prețul fără TVA va fi defalcat pe fiecare activitate. Prețul prezentat în ofertă este ferm pe toată durata derulării contractului.

Data preconizată pentru începerea serviciilor este de **1 (una)** zi de la data constituirii garanției de bună execuție.

Garanția de bună execuție este de 5% din prețul contractului fără TVA și se constituie de către prestator în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea calitativă și cantitativă și în perioada convenită a contractului.

Garanția de buna execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție de către ambele părți.

Garanția de bună execuție se va constitui astfel:

a) Conform art. 40 alin. (1) din Norme Metodologice aprobate prin HG395/2016 cu modificările și completările ulterioare *"prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător "*

b) Se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, cu respectarea prevederilor art. 40 alin.(3) Norme Metodologice aprobate prin HG395/2016 cu modificările și completările ulterioare. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conform art. 40 alin.(5) din Norme Metodologice aprobate prin HG395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de servicii, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Potrivit art. 41 din Norme Metodologice aprobate prin HG395/2016 cu modificările și completările ulterioare *"Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat."*

Restituirea garanției de bună execuție se va efectua la solicitarea scrisă a prestatorului, în termen de 14 zile de la data predării și aprobării în CTE a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție publică este **prețul cel mai scăzut** în condițiile respectării cerințelor din caietul de sarcini.

Notă:

Ofertantul, anterior întocmirii ofertei și pentru o corectă informare a sa, va vizita amplasamentul situat în oraș Sulina, str. a I-a nr. 157, jud. Tulcea, împreună cu un reprezentant al Serviciului Investiții Achiziții Publice, la o dată prestabilită cu cel puțin 24 ore înainte.

Anexe:

- „Extras de carte funciară nr. 31122-C1 Sulina
- „Extras de plan cadastral de carte funciară”
- „Expertiză tehnică clădire sediu Căpitănia Portului Sulina” întocmită de SC STRUCTURA SRL
- „Studiu geotehnic” întocmit de SC LIVSIM POLICOM SRL (proiect nr. S-17-01)
- Certificat de urbanism nr. 139/30.08.2018/11384/31.08.2018
- Certificat de performanță energetică nr. 0037/25.04.2012 eliberat de Hrițcu D. Florin –auditor energetic
- Anexa 2.1

ȘEF SERV. INV. ACHIZIȚII PUBLICE,

Raluca Alina MUȘAT



SERV INV. ACHIZIȚII PUBLICE,

Ana DUDU

