

CONȚINUT CADRU
NOTĂ DE PREZENTARE

- 1) - Date generale:
- 1.1 - Denumirea obiectivului de investiții (lucrării):.....
- 1.2. - Faza de elaborare a documentației: (studiu de fezabilitate/studiu fezabilitate/notă de fundamentare/ documentație de avizare pentru lucrări de intevenții/expertiză tehnică/studiu de oportunitate etc..... nr..... /data.....)
- 1.3. - Ordonatorul secundar de credite: Autoritatea Navală Română
- 1.4. - Beneficiar: Autoritatea Navală Română / Căpitană Zonală
- 1.5. - Proiectant:
- 1.6. - Valoarea investiției
- Valoarea fără TVA (LEI):
- Valoare TVA (LEI).....
- Valoare cu TVA (LEI)
- din care C+M fără TVA (LEI):.....
- 1.7. - Sursa de finanțare
- 1.8. - Amplasamentul: (județ, unitate administrativ teritorială, poziții km, stradă, număr, după caz.

NOTĂ: Informații ce vor cuprinse în Nota de prezentare vor fi preluate din Tema de proiectare și SF /DALI / NF/alte studii care vor însoți " Nota de prezentare"

2) - Necesitatea și oportunitatea investiției:

2.1 Necesitatea investiției

- scurtă prezentare a situației existente privind domeniul/obiectul și cerințele actuale evoluțiile preconizate, din care să rezulte necesitatea investiției/deficiențele identificate.
- vizualizare prin tabele, grafice, planșe desenate, fotografii, etc, care punctează partea scrisă (după caz)

2.2 Oportunitatea investiției

- actul legislativ nou apărut care favorizează investiția, după caz, încadrarea în strategia/programul/proiectul din care face parte
- surse noi de finanțare care favorizează investiția
- acorduri internaționale care obligă partea română la această investiție
- vizualizarea prin tabele, grafice, planșe desenate, fotografii, etc., în concordanță cu partea scrisă
- alte informații relevante care justifică necesitatea și oportunitatea realizării investiției

3) Soluțiile tehnico-economice:

3.1. - Soluțiile tehnice:

a) regimul juridic al imobilului pe care se realizează/este amplasat obiectul de investiții din domeniul public și/sau privat al statului, cu indicarea actelor normative care reglementează situația juridică a terenurilor/construcției după caz (număr anexă și pozițiile bunurilor care fac obiectul investiției; etc.)

- se anexează copii după hotărârile de guvern, alte acte, extras de carte funciară, după caz
- pentru investițiile care implică ocuparea terenurilor cu construcții noi este necesar să se prezinte încadrarea în prevederile planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism, după caz

b) situația actuală

- descrierea pe scurt a situației existente
- pentru obiective noi, se vor preciza (foarte pe scurt):
 - criteriile ce au stat la baza soluțiilor funcționale adoptate, în conformitate cu cerințele domeniului, asigurând totodată respectarea prevederilor din legislația națională în vigoare și/sau tema de proiectare a beneficiarului;

- viabilitatea estimărilor și concordanța cu principalele tendințe demografice și evoluții ale sectorului respectiv, care justifică necesitatea proiectului,

- caracterul adecvat al tehnologiei propuse pentru proiect
- încadrarea execuției proiectului în perioada de eligibilitate a programului european din care se finanțează execuția, POIM, CEF

- în cazul documentațiilor de avizare pentru lucrări de intervenții se va prezenta și situația existentă a construcțiilor, justificată prin enumerarea concluziilor/recomandărilor expertizei tehnice, studiului geotehnic, altor studii după caz, (studiului hidrologic, studiului hidrogeologic, eruditului energetic), cu identificarea expertizei tehnice/ (număr/data, elaborator expert tehnic/auditor atestat...);

c) scurtă prezentare a soluțiilor tehnice propuse

- se va face o scurtă prezentare a soluțiilor tehnice prin care proiectul de investiție răspunde necesității investiției la cerințele actuale și la cele viitoare în conformitate cu legislația în vigoare privind: calitatea construcției, a serviciilor sau specifice domeniului;
- se vor descrie succint soluțiile proiectate, analiza opțiunilor tehnice și, după caz, o analiza a opțiunilor de traseu.
- se vor prezenta pe scurt operațiunile propuse și termenele de realizare, fezabilitatea investiției bazată pe o analiza de opțiuni fundamentată corect și pe o nevoie corect estimată a investițiilor în termeni de capacitate, extinderi și reabilitări, îmbunătățiri ale sistemului de operare existent, în corelare cu evoluția cererii,
- se va prezenta pe scurt modul în care soluția tehnică a fost adaptată astfel încât să răspundă efectelor schimbărilor climatice, atenuarea efectelor acestora și rezidența în fața dezastrelor,
- se va prezenta costurile pentru măsurile adoptate pentru reducerea impactului negativ asupra mediului
- se vor preciza după caz, principalele categorii de lucrări, parametri tehnici, materialele, soluții privind asigurarea utilităților propuse în conformitate cu prevederile din legislația națională în vigoare privind: calitatea în construcții, rezistența mecanică, stabilitatea, etc.
- în cazul documentațiilor de avizare pentru lucrări de intervenții se va prezenta descrierea lucrărilor și soluțiilor de intervenție cu prezentarea caracteristicilor principale îmbunătățite prin aplicarea proiectului;

◆ în cazul expertizelor tehnice se vor consemna concluziile și recomandările acestora cu descrierea corespunzătoare a lucrărilor proiectate

d) lista principalelor reglementări tehnice, standarde, acorduri tehnice în vigoare, pe baza cărora a fost elaborată documentația tehnico-economică;

e) avize, acorduri, acte de aprobare (inclusiv datele de identificare ale acestora - număr, data, emitent)

- Certificatul de Urbanism și avizele și acordurile de principiu solicitate prin acesta, după caz

f) principalele caracteristici și indicatori tehnici:

- suprafețe construite/utile/desfășurate, desfășurate pe categorii de lucrări: noi, consolidate, reabilitate, modernizate, extinderi, etc.
- lungimi (drumuri, căi ferate, rețele, etc.)
- regim de înălțime
- capacități specifice
- durata de realizare a investiției: (luni)
- Avizul CTE al beneficiarului, după caz
- alte documente relevante specifice investiției

3.2. - Soluții economice:

- Se vor prezenta costurile estimate ale investiției (C+M, costuri specifice, etc)
- Se vor prezenta sursele de finanțare și cuantumul fiecăreia la realizarea investiției;
- Se vor prezenta concluziile analizei economico-financiare a investiției, realizate conform prevederilor legale în vigoare și ținând cont de sursa de finanțare a acesteia
- În cazul investițiilor finanțate din fonduri europene nerambursabile se va urmări prezentarea următoarelor informații:
- principalele rezultate ale analizei financiare și analizei socio-economice, cu prezentarea succintă a metodologiei folosite și principalele rezultate, principalii indicatori ai analizei și efectele investiției asupra forței de muncă, identificarea principalelor beneficii și costuri necuantificabile
- se va prezenta pe scurt Analiza de Risc
- se va prezenta modul în care propunerea de buget corespunde operațiunilor descrise în partea tehnică

- indicatorii tehnico - economici:

Valoarea investiției

(în euro BCE, după caz)

Valoarea fără TVA (LEI)

Valoare TVA (LEI)

Valoare cu TVA (LEI)

❖ **Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici** se vor prezenta în mod distinct ca anexa la documentul de avizare în care se vor preciza în principal: (Titularul; Beneficiarul; Amplasamentul; Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA), din care C+M în lei și euro; Din care Rest de executat, din care (C+M) lei și euro; Eșalonarea investiției; Durata de realizare a investiției; Capacități; Factori de risc; Finanțarea investiției

❖ Se vor anexa **Devizul general/pe obiecte**, după caz, întocmit potrivit prevederilor legale în vigoare

NOTĂ:

1) Devizul general se întocmește în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice precum și a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare.

2) Nota de prezentare se va completa după caz, în funcție de natura obiectului avizării,

3) Datele din machetă sunt minimale.

Prezenta Notă este elaborată de Proiectant și însușită de Beneficiar,

PROIECTANT GENERAL
(denumire)
DIRECTOR GENERAL/DIRECTOR

BENEFICIAR
(denumire)
REPREZENTANT