

ROMÂNIA
Județul Caraș-Severin
Oraș Moldova Nouă
Primăria
Nr.11269 din 01.11.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 118 din 01.11.2018

În scopul: **construire Turn pentru echipament Radar**

Ca urmare a cererii adresate de **Autoritatea Navală Română – Oficiul de Căpitanie Moldova - Veche**, CUI 15599189 cu sediul în județul **Caraș-Severin**, orașul **Moldova Nouă**, localitatea **Moldova – Veche, Nr.546**, cod poștal **325550**, înregistrată la nr.11269 din 31.10. 2018 , pentru teren, situat în județul **Caraș-Severin**, orașul **Moldova Nouă**, localitatea **Moldova - Veche**, zona **Desecare**, cod poștal **325550**, identificat prin C.F.nr.1381, nr.top.4946

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **168 / 2003-2007** , faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Moldova Nouă Nr. **150 / 29.11.2016** ,

în conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Teren aparținând domeniului public – Contract de comodat Nr.4683 / 18.06.2015

.....

2. REGIMUL ECONOMIC :

Situația actuală : Teren liber

Situația viitoare : Construcție Turn pentru echipament radar pentru supraveghere și dirijare trafic în zona de navigare cuprinsă între km fluviali 1040.....1045

.....

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața de teren pentru amplasare turn S=100 mp
Se vor respecta prevederile H.C.L. nr.13 / 29 04.2015

Prezentul certificat de urbanism poate fi folosit în scopul declarat pentru :

construire Turn pentru echipament Radar

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform prezării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția pentru protecția Mediului Caraș-Severin, Reșița, strada Petru Maior, nr.73

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> acordul proprietarului |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Studiu geotehnic

Verificator de proiecte

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe –taxă autorizație construire/desființare

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

Primar,

TORMA ADRIAN CONSTANTIN



Secretar,

jr. CIOVELA FLORIN IOAN

p. Șef Serviciu Urbanism,

ing. STANOEVICI VICTOR

Achitat taxa de **Scutită**, conform Chitanței nr. din
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de2018. în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de 01.11.2019 până la data de 01.11.2020.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
TORMA ADRIAN CONSTANTIN



Secretar,
jr. CIOVELA FLORIN IOAN

p. Șef Serviciu Urbanism,

ing. Stanoevici Victor

Data prelungirii valabilității : 01.10.2019

Achitat taxa de : scutită lei, conform Chitanței nr. din