



ANR. 60827 / 20. IUL 2020

ANUNȚUL PRIVIND CONSULTAREA PIEȚEI  
achiziție de servicii

„Elaborare Raport de evaluare imobiliară pentru închiriere spații”

Cod CPV 79419000-4

**Denumirea autorității contractante și datele de contact:**

AUTORITATEA NAVALĂ ROMÂNĂ (A.N.R.)

Adresa: Incinta Port Constanța nr.1, Clădirea ANR, Loc. Constanța, telefon 0372419812, e-mail [esincan@rna.ro](mailto:esincan@rna.ro).

**1. Adresa de internet unde sunt publicate informațiile cu privire la procesul de consultare a pieței:**

Anunțul privind consultarea pieței și documentele supuse respectivei consultări se regăsesc pe site-urile [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) și <https://portal.rna.ro/> (informare publică/achiziții publice/ anunțuri/invitații).

**2. Obiect consultare :**

În vederea pregătirii achiziției, se efectuează consultarea de piață în SICAP care are ca obiect estimarea costului privind serviciile de elaborare a Raportului de evaluare determinare chirie de piață pentru spațiile comerciale, spații birou din clădirea ANR Central .

*Codul de clasificare 79419000-4 - Servicii de consultanță în domeniul evaluării*

**3. Descrierea necesității**

ANR solicită, informații referitoare la:

- piață
- capacitatea de prestare a operatorului economic
- aspecte tehnice pentru serviciile
- aspecte financiare ale contractului de prestări servicii care se va încheia
- aspecte contractuale ale contractului de prestări servicii care se va încheia
- Orice alte sugestii/observații care pot fi luate în considerare în măsura în care acestea asigură un nivel calitativ superior cerințelor caietului de sarcini, clauzelor contractuale, etc.

**4. Aspecte supuse consultării**

Aspectele supuse consultării sunt observații/propuneri /sugestii referitoare la aspectele financiare și tehnice, orice alte sugestii/observații .

Evaluatorul trebuie să dețină calificarea și competența de a realiza prezenta evaluare, aspect care poate fi verificat de părțile interesate în Tabloul Asociației (<http://nou.anevar.ro/pagini/tabloul-asociației>).

Evaluarea constă în estimarea celui mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială; tipul de valoare adecvat este "valoarea de piață", definită astfel de SEV (Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR).

Spațiile pentru care se solicită evaluarea în vederea determinării chiriei de piață sunt:

- 196,00 mp spațiu activități bancare și /sau financiare-parter
- 805 mp spațiu comercial -parter
- 165 mp spațiu depozitare-subsol
- 5,00 mp spațiu comercializare produse și servicii-parter
- 80,00 mp spațiu depozitare- subsol
- 10,00 mp spațiu comercial-parter

**5. Documente supuse consultării**

-propunerea financiară

**6. Termenul până la care se transmit propunerilor persoanelor interesate în cadrul procesului de consultare**

Operatorii economici interesați vor transmite observații/propuneri /sugestii, la adresa de e-mail [esincan@rna.ro](mailto:esincan@rna.ro) până la data de 23.07.2020.

**7. Termenul până la care se desfășoară procesul de consultare – 24.07.2020**

**8. Modalitatea de desfășurare a consultării pieței**

Transmiterea de observații/propuneri /sugestii de către operatorii interesați la adresa de e-mail [esincan@rna.ro](mailto:esincan@rna.ro).

Conform art.19 alin.5 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, informațiile cu privire la rezultatul consultării vor fi publicate pe site-ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro).

DIRECTOR GENERAL  
Cosmin Laurențiu DUMITRACHE



DIRECTOR ECONOMIC  
Cristina CĂLÎNȚARU

Șef Serv. Adm. Aprov. Rep. SSM  
Elena Șincan