

## Anunt de consultare a pietei [MC1011127] - Elaborare Raport de evaluare i...

### NUME, ADRESA SI PUNCT(E) DE CONTACT

^ 0

#### AUTORITATEA NAVALA ROMANA

Cod de identitate fiscala 11055818 , Adresa: Strada: INCINTA PORT, nr. 1, Sector: -, Judet: Constanta , Localitate: Constanta , Cod NUTS RO223 Constanta , Cod Postal: 900900 , Tara: Romania , E-mail: rmusat@rna.ro , Telefon: +40 372419810 , Fax: +40 241616229 , Persoana de contact Raluca Alina Musat ,

### OBIECT, DESCRIERE, TERMENE

^ 0

#### Obiect consultare

Elaborare Raport de evaluare imobiliară pentru închiriere spații

#### Descriere

ANR solicită, Informații referitoare la:

- piață
- capacitatea de prestare a operatorului economic
- aspecte tehnice pentru serviciile
- aspecte financiare ale contractului de prestări servicii care se va încheia
- aspecte contractuale ale contractului de prestări servicii care se va încheia
- Orice alte sugestii/observații care pot fi luate în considerare în măsura în care acestea asigură un nivel calitativ superior cerințelor caietului de sarcini, clauzelor contractuale, etc.

#### Aspecte supuse consultării

Aspectele supuse consultării sunt observații/proponeri /sugestii referitoare la aspectele financiare și tehnice, orice alte sugestii/observații .

Evaluatorul trebuie să dețină calificarea și competența de a realiza prezenta evaluare, aspect care poate fi verificat de părțile interesate în Tabloul Asociației (<http://nou.anevar.ro/pagini/tabloul-asociației>).

Evaluarea constă în estimarea celui mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială; tipul de valoare adecvat este "valoarea de piață", definită astfel de SEV (Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR).

Spațiile pentru care se solicită evaluarea în vederea determinării chiriei de piață sunt:

- 196,00 mp spațiu activități bancare și /sau financiare-parter
- 805 mp spațiu comercial -parter
- 165 mp spațiu depozitare-subsol
- 5,00 mp spațiu comercializare produse și servicii-parter
- 80,00 mp spațiu depozitare- subsol
- 10,00 mp spațiu comercial-parter

#### Modalitate desfasurare

Transmiterea de observații/proponeri /sugestii de către operatorii interesați la adresa de e-mail [esincan@rna.ro](mailto:esincan@rna.ro) .

#### Data publicare

20.07.2020 13:05

#### Data limita transmitere propuneri

23.07.2020 00:00

Data limita consultare

24.07.2020 00:00

Anunt de consultare a pietei [MC1011127] - Elaborare Raport de evaluare i..

Nu exista documente.

**RAPORTUL FINAL**

^0

C

C