

RAPORT DE EVALUARE DETERMINAREA CHIRIEI DE PIAȚĂ PENTRU SPAȚIILE ÎNCHIRIATE DE AUTORITATEA NAVALĂ ROMÂNĂ

ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR	23.10.2017
---------------------------	------------

1.	EVALUATOR	SEBEȘAN ANDREI CORNELIU
	Legitimatie ANEVAR	Nr. 16014
	Parafa	Nr. 16014 – valabilă 2017
	Firma	P.F.A SEBEȘAN ANDREI CORNELIU
	Adresa evaluatorului	• Orașul: CONSTANTA Strada Nicolae Titulescu, nr. 20
2.	CLIENT	AUTORITATEA NAVALĂ ROMÂNĂ (ANR)
	Adresa	Incintă Port Constanța nr. 1, Clădire ANR, Constanța, Cod 900900 Tel: 0241/61.61.24; 0241/61.61.04; Fax: 0241/61.62.29; E-mail: rna@rna.ro.
	DESTINATARUL RAPORTULUI	AUTORITATEA NAVALĂ ROMÂNĂ
3.	PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform inspecției)	Spații comerciale și birouri
	Proprietar	AUTORITATEA NAVALĂ ROMÂNĂ
	Adresa proprietății	Incintă Port Constanța nr. 1, Clădire ANR, Constanța, Cod 900900, jud. Constanța
	Condiții limitative deosebite	In concordanță cu documente de proprietate.
4.	DETERMINAREA CHIRIEI DE PIAȚĂ	Spații comerciale = 20,6 Euro/mp/lună Spații birouri = 9,69 Euro/mp/lună Spații birouri parter = 14,07 Euro/mp/lună Spații subsol = 6,78 Euro/mp/lună
	La data 23.10.2017	

Valorile nu conțin TVA

5.	BAZA DE EVALUARE	Determinare chiriei de piață
	SCOPUL EVALUĂRII	Determinare chiriei de piață
	DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII	Inspecția a fost efectuată de către evaluator Andrei SEBEȘAN la data de 19.10.2017
	DATA ÎNTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	23.10.2017

EVALUATOR AUTORIZAT : ANDREI SEBEȘAN

