



Nr. 101265

Data 08.10.2018

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL
Alexandru MEZEI

Specificații tehnice

Consolidare clădire sediu Căpitănia Portului Sulina

Proiectare faza D.A.L.I.

71322000-1 - Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice
71241000-9 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

Autoritatea contractantă

Denumire : **Autoritatea Navală Română**, Serviciul Investiții Achiziții Publice, incintă port
Constanța nr. 1, clădire ANR, et. IX, cam. 92

Telefon : 0372.419.885

Fax : 0241.616.229

Web: portal.rna.ro

e-mail : rmusat@rna.ro

Amplasament

Sediul Căpităniei Portului Sulina se află pe str. a I-a nr. 157 oraș Sulina, jud. Tulcea.

Sursa de finanțare – venituri proprii

Obiective contract

- întocmire documentație la nivel de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, conform HG nr. 907/2016

Descrierea principalelor activități

- Consolidare clădire conform expertiză (anexată) inclusiv refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, înlocuit parchet umflat, etc
- Înlocuirea terasei cu șarpantă din lemn ignifugat, în două ape și cu sistem de degivrare, inclusiv sistem de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii;
- Refăcut instalație electrică (identificare circuite electrice și faze, refăcut tablouri electrice , echilibrarea consumurilor, refacere conectare generator de avarie la prizele de interior și iluminat, înlocuit lămpi (iluminatul este necorespunzător și nu se pot folosi becuri cu putere mai mare)
- Refăcut instalație curenți slabi (în prezent este poziționată pe exteriorul clădirii
- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii (termoizolație cu polistiren)

- Reabilitarea sistemului de climatizare pentru asigurarea calității aerului interior

Situația existentă:

Imobilul este situat în orașul Sulina, jud. Tulcea str. a I-a nr. 157.

Terenul în suprafață de 250 mp este proprietatea Consiliului Local Sulina, concesionat pe o perioadă de 49 ani începând cu data de 28.10.2004.

Regimul de înălțime al construcției este P+2.

Construcția a fost recepționată în anul 2006.

Date generale privind construcția:

-Suprafața construită : 134,55 mp

-Suprafața desfășurată : 429,9 mp

-Suprafața utilă : 318,25 mp.

Cerințe minime obligatorii:

Înainte de depunerea ofertei este obligatorie vizitarea amplasamentului situat în oraș. Sulina, str. Ia, nr. 157.(Transportul va fi asigurat de Căpitănia Zonală Tulcea cu mențiunea ca trebuie anunțat cu 1 zi înainte).

În cadrul ofertei se va depune o declarație pe proprie răspundere în care ofertantul va specifica că oferta a fost întocmită după ce amplasamentul a fost vizitat de către proiectant . (La ofertare se va depune o copie după delegația semnată și ștampilată la sediul Căpităniei Sulina în ziua vizitării amplasamentului).

Documentația în faza D.A.L.I. va identifica, propune și prezenta minim 2 scenarii /opțiuni tehnico-economice pentru realizarea lucrărilor.

Documentația tehnico-Economică în faza *Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție* (D.A.L.I.) se va întocmi în baza recomandărilor din Expertiza tehnică și a soluțiilor recomandate în cerificatul de performanță energetică, implementând toate cerințele din Tema de proiectare și Nota conceptuală elaborate și aprobate de către beneficiar Autoritatea Navală Română și Căpitănia Zonală Tulcea.

Piesele scrise și desenate trebuie să detalieze intervențiile propuse, să explicitizeze toate elementele inclusiv cote, dimensiuni, distanțe, funcțiuni, arii, precizări privind materialele folosite și calitatea acestora precum și alte informații de această natură.

Proiectantul va întocmi documentația necesară obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, inclusiv a studiilor de specialitate necesare, în scopul obținerii autorizației de construire pentru intervențiile propuse. Taxele avizelor și acordurilor vor fi suportate de ANR în baza documentelor justificative prezentate. În baza art. 476 alin.1 lit.f) din Codul Fiscal, ANR nu plătește taxă pentru autorizația de construire.

PARTEA SCRISA va cuprinde:

- o descriere a lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază.
- valoarea totală cu detalierea pe structura Devizului General (conform Anexei 7 la HG nr. 907 din 2016 cu modificările și completările ulterioare)
- devizul general și devizele pe obiect se elaborează cu respectarea metodologiei și structurii din HG nr. 907 din 2016 cu modificările și completările ulterioare (Anexele nr. 7-8).
- se vor prezenta liste de cantități aferente devizelor pe obiecte, complete și realiste
- devizele estimative vor fi clare, complete și realiste și strâns corelate între ele și cu piesele desenate

Se vor prezenta descrieri tehnice pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare , etc., după caz.

Dacă prestatorul consideră că este necesar un studiu topo, acesta va fi cuprins în oferta financiară.



ROMÂNIA
AUTORITATEA NAVALĂ ROMÂNĂ
Operator de date cu caracter personal



Prin intermediul prezentului caiet de sarcini sau la solicitarea viitorului prestator, beneficiarul va pune la dispoziție toate informațiile și datele disponibile la nivelul său.

Ofertantul trebuie să facă dovada privind capacitatea tehnică și profesională, astfel încât să aibă competențe profesionale, personal și resurse tehnice necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Termen pentru întocmire documentație la nivel de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - maxim 50 zile de la semnarea contractului.

Prelungirea termenului de prestare a serviciilor este posibilă numai pe baza unor justificări foarte bine întemeiate și în condițiile producerii unor evenimente deosebite ori apariției unor situații neimputabile părților. Extinderea duratei contractului nu implică modificarea bugetului stabilit. Bugetul este fix și nu va suporta niciun fel de modificări.

Plata aferentă elaborării documentației se va realiza după aprobarea acesteia în Consiliul Tehnico-Economic al Autorității Navale Române.

În vederea aprobării documentației în Consiliul Tehnico-Economic al Autorității Navale Române, prestatorul va întocmi o NOTĂ DE PREZENTARE pe structura **anexei 2.1** atașate.

Proiectantul are obligația :

- de a-și asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, estimarea cantităților de lucrări, precum și încadrările în categoriile de lucrări
- de a aplica toate prevederile normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.
 - de a participa și de a susține documentația elaborată în cadrul ședinței Consiliului Tehnico-Economic al Autorității Navale Române.
 - de a revizui documentația conform observațiilor autorității contractante, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înștiințării

Conținutul cadru al documentației de proiectare

Documentația întocmită va respecta prevederile HG 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor finanțate din fonduri publice.

Documentația elaborată va fi prezentată în 3 (trei) exemplare originale semnate și ștampilate în formă scrisă precum și pe CD/DVD (scanat piese scrise și piese desenate și format editabil piese scrise).

După aprobarea documentațiilor, drepturile de autor sunt cedate Autorității Navale Române și vor deveni proprietatea acesteia. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără acordul scris prealabil al Autorității contractante. Autoritatea contractantă are drept de proprietate intelectuală asupra documentațiilor tehnice întocmite după aprobarea serviciilor prestate.

Având în vedere prevederile art. 29¹ din Legea 177/2015 de modificare a Legii 10/1995 „Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6,

au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică” ofertantul va prezenta declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că, în cazul în care oferta sa depusă va fi declarată câștigătoare, acesta se obligă să încheie asigurare de răspundere civilă profesională cu valabilitate pe durata derulării contractului și va fi prezentată în original în momentul semnării contractului.

NOTA:

Data preconizată pentru începerea serviciilor este de o zi de la data constituirii garanției de bună execuție. Garanția de buna execuție, în cuantum de 10% din valoarea serviciilor fără TVA, se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de servicii de către ambele părți.

Propunerea financiară

Prestatorul va suporta cheltuielile privind transportul și cazarea personalului propriu precum și cele legate de redactarea și tipărirea documentațiilor.

Plata serviciilor se va face în baza procesului- verbal de predare-primire a documentațiilor întocmite și după obținerea avizului CTE al ANR, în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor.

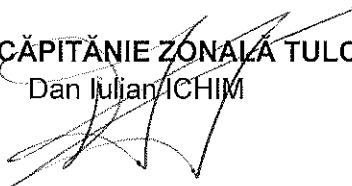
Criteriul de atribuire

Conform legii nr. 98/2016, ART. 187 alin (3) lit.a): prețul cel mai scăzut, cu condiția ca oferta depusă să corespundă cerințelor din Tema de proiectare, Nota conceptuală și Specificații tehnice..

Anexe:

- „Certificat urbanism nr. 139/30.08.2018/11384/31.08.2018”
- „Extras de carte funciară nr. 31122-C1 Sulina
- „Extras de plan cadastral de carte funciară”
- „Expertiză tehnică clădire sediu Căpitănia Portului Sulina” întocmită de SC STRUCTURA SRL
- „Studiu geotehnic” întocmit de SC LIVSIM POLICOM SRL (proiect nr. S-17-01)
- Certificat de performanță energetică nr. 0037/25.04.2012 eliberat de Hrițcu D. Florin –auditor energetic
- Anexa 2.1

DIRECTOR CĂPITĂNIE ZONALĂ TULCEA,
Dan Iulian ICHIM



ȘEF SERV INV. ACHIZIȚII PUBLICE,
Raluca Alina MUSAT



ȘEF BIR. TEHNIC CZ TULCEA,
Cristina BLEJAN



Întocmit,
Ana Cornelia DUDU

