

# CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 828/15 din 18.08.2014

## I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre :

1. **AUTORITATEA NAVALĂ ROMÂNĂ**, cu sediul în Constanța, Incinta Port ,tel./fax 0241/602229;041/601996, înființată în baza Legii nr.412/2002, cod fiscal 11055818 ,cont virament (trezorerie) RO79TREZ231525XXX000533 ,reprezentată prin **Director General –Alexandru MEZEI** și **Director Economic-Cristina Călințaru**, în calitate de **BENEFICIAR**,

și

2. **S.C. FILADELFIA COMPANY S.R.L.**, cu sediul în Constanța, str.Labirint nr.20A, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J13/4172/1994, CUI RO26TREZ231569XXX003361, deschis la Trezoreria Constanta, reprezentată prin **Director –Fratila Niculae**, în calitate de **PRESTATOR**, a intervenit prezentul contract.

## II. OBIECTUL SI PREȚUL CONTRACTULUI

Art.2.1.Prestatorul se obligă să presteze servicii de întreținere a instalațiilor sanitare si termice conform anexa 1 la contract, din cadrul ANR Central .

Art.2.2.Valoarea totală a contractului este de **11.600 lei** la care nu se adaugă TVA, neplătitor de TVA.

-întreținere lunară a instalațiilor sanitare și termice -2.900 lei/trim.fără TVA

Art.2.3.Valoarea contractului nu include valoarea materialelor necesare întreținerii .In cazul în care acestea sunt furnizate de societatea prestatoare, vor fi facturate separat și vor fi achitate cu OP, după constatare și cu aprobarea beneficiarului pentru a putea fi înlocuite.

Art.2.4.Pretul rămâne ferm pe toată perioada contractului.

## III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1.Prezentul contract se încheie pe o perioada de 1(un) an de la data semnării de ambele părți.

## IV. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art.4.1.Prestatorul are obligația să execute lucrările prevăzute în anexa 1 la prezentul contract cu frecvența specificată, în scopul asigurării funcționării corespunzătoare a instalațiilor sanitare și termice.

Art.4.2.In cazul primirii unor sesizări din partea achizitorului privind necesitatea executării unor lucrări, Prestatorul are obligația de a se prezenta pentru intervenție cel târziu în următoarea zi lucrătoare celei primirii sesizării din partea beneficiarului.

Art.4.3.Prestatorul se obligă să asigure contra cost materialele necesare întreținerii instalațiilor ce fac obiectul acestui contract.

## V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.5.1.Beneficiarul are obligația de a asigura accesul prestatorului la spațiile unde se află instalațiile ce urmează a fi întreținute.

Art.5.2.Beneficiarul are obligația de a asigura prestatorului condiții pentru desfășurarea lucrărilor.

## **VI. MODALITĂȚI SI CONDIȚII DE PLATĂ**

Art.6.1.Achitarea contravalorii prestațiilor se va efectua lunar prin Ordin de Plată ,pe baza documentelor justificative prezentate de prestator și acceptate de beneficiar.

Art.6.2.Plata se va efectua după recepție lucrărilor care au fost executate în luna în curs, în contul indicat de prestator.

Art.6.3.Achitarea contravalorii materialelor furnizate de prestator se va face după verificarea și aprobarea devizului de către beneficiar, în baza facturii fiscale.

## **VII. FORȚA MAJORĂ**

Art.7.1.Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.7.2.Forța majoră ,înțelegând prin aceasta orice împrejurare independentă de voința părților,intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia apără de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art.7.3.Notificarea privind apariția cât și încetarea situației de forță majoră se face în cel mult 10 (zece) zile de la data intervenirii acestei situații ,prin fax sau scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

## **VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art.8.1.Părțile se obligă să își execute la timp și în bune condiții obligațiile stabilite prin prezentul contract.

Art.8.2.Prestatorul răspunde pentru calitatea lucrărilor prestate și executarea acestora cu frecvența și la termenul stabilit.

Art.8.3.Beneficiarul se obligă să achite la timp contravaloarea lucrărilor prestate și cuantumul penalităților în cazul în care acestea se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului contract.

## **IX. PENALITĂȚI,DAUNE – INTERESE**

9.1.În cazul în care executantul își îndeplinește necorespunzător sau cu întârziere sau nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, acesta va suporta penalitati de 0,1 % pe zi, calculate la contravaloarea serviciilor neprestate în termenul convenit sau prestate necorespunzător, până la acoperirea integrala a prejudiciilor suferite de beneficiar. Într-o asemenea situație, achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de plin drept, pentru o întârziere în executie mai mare de 3 (trei) zile.

9.2.În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la primirea acestora, acesta are obligația de a plăti penalitati de 0,1% pe zi, din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

## **X. REZILIEREA CONTRACTULUI**

Art.10.1.Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări servicii și de a pretinde daune-interese.

Art.10.2.Beneficiarul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

Art.10.3.În cazul prevăzut la art.10.2. prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea de contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **XI. DISPOZIȚII FINALE**

Art.11.1.– Prezentul contract reprezintă singurul instrument juridic probant în soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă ,ori în caz de neînțelegere,prin acțiune în justiție adresată instanței competente.

Art.11.2.Orice litigiu legat de executarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă de către părți.Dacă soluționarea pe cale amiabilă nu va fi posibilă,litigiul va fi supus spre soluționare instanței judecătorești competente.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR ,  
DIRECTOR GENERAL**  
Alexandru MEZEI

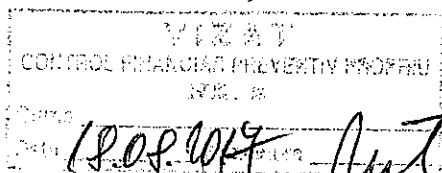


**DIRECTOR ECONOMIC**  
Cristina CĂLINTARU

**PRESTATOR,  
DIRECTOR**  
Niculae Frățilă



**VIZA C.F.P.**  
Felicia NUȚU



**Șef Birou Juridic și Contencios**  
Andreea NAIDEN VASILESCU

**Șef Serv.A.A.R.SSM**  
Elena Șincan

ANEXA NR.1 la Contractul de prestări servicii nr. PRR15/19.08.2014

**Lucrările de întreținere și exploatare pentru instalațiile sanitare**

- Verificat-desfundat sifon pardoseală cu mijloace manuale
- Verificat-desfundat sifon lavoar , pișoar, spălător sau chiuvetă
- Verificat-desfundat scurgere toaletă din fontă sau faianță
- Verificat-desfundat conductă de scurgere interioară
- Verificare-înlocuire completă a unui lavoar
- Verificare-înlocuire la lavoar : baterie, robinet, sifon scurgere, racord flexibil
- Verificare-înlocuire vas de toaletă din faianță sau porțelan
- Verificare-înlocuire la un vas toaletă din faianță sau porțelan : rezervor cu clopot, robinet col'ar, record flexibil, cot scurgere flexibil
- Verificare /înlocuire țevă de presiune în coloane de distribuție sau legătura la obiecte sanitare (porțiuni deteriorate)
- Verificare-înlocuire fittinguri în instalația existentă (colțuri, mufe, reducții)
- Verificare -înlocuire porțiuni deteriorate din conducta de scurgere PVC
- Verificare -înlocuire sifon de pardoseală complet
- Verificare -înlocuire robinet de servicii
- Verificare -înlocuire robinet colțar
- Verificare conducte intercalare robinet de trecere pe conducte

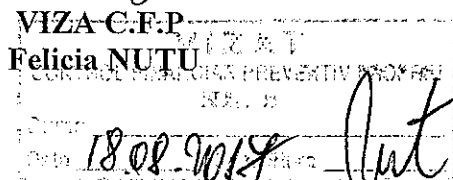
**Lucrările de întreținere și exploatare pentru instalațiile termice interioare**

- Verificare -înlocuire robinet cu ventil cu dublu reglaj colțar la radiatoare (tur-retur)
- Verificare-înlocuire radiatoare defecte montate pe console (demontat cel vechi și montat cel nou)
- Verificare -înlocuire fittinguri defecte pe instalația existentă (coturi, mufe, reducții)
- Verificare -înlocuire țevi deteriorate pe coloane sau de legătură la radiator
- Efectuare probă etanșitate la presiune și diverse.

**BENEFICIAR ,**  
**DIRECTOR GENERAL**  
Alexandru MEZEI

**PRESTATOR,**  
**DIRECTOR**  
Niculae Frățilă

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
Cristina CALINTARU



**Șef Birou Juridic și Contencios**  
Andreea NAIDEN VASILESCU

**Șef Serv. A.A.R.SSM**  
Elena Șirșcan