

## Anunt de consultare a pietei [MC1031045] - Servicii de proiectare fatade AN...

**NUME, ADRESA SI PUNCT(E) DE CONTACT**

^ ()

**AUTORITATEA NAVALA ROMANA**

Cod de identitate fiscala 11055818 , Adresa: Strada: Incinta Port, nr. 1, Sector: -, Judet: Constanta ,  
Localitate: Constanta , Cod NUTS RO223 Constanta , Cod Postal: 900900 , Tara: Romania , E-  
mail: crniculae@rna.ro , Telefon: +40 372419878 , Fax: +40 241616229 , Punct(e) de  
contact Cristian Niculae ,

**OBIECT, DESCRIERE, TERMENE**

^ ()

**Obiect consultare**

Servicii de proiectare fatade ANR Central:

- Stabilirea valorii estimate pentru procedura de achiziție
- Termenul de executie in vederea evitării unor solicitări de clarificări ulterioare

**Descriere**

Beneficiarul dorește reamenajarea și reconfirmarea funcțională a fatadelor clădirii existente prin executarea unor lucrări de demolare/reconstruire și executia unei noi fatade. În acest sens, s-au propus următoarele categorii de lucrări de demolare, reconstruire, consolidare și de execuție elemente noi:

- demontarea tâmplăriilor de aluminiu existente,
- desfacerea/demontarea și evacuarea tencuielilor și finisajelor existente,
- reconstruirea elementelor demolate și executarea unei fatade noi, la clădirea S+P+11E).

**ELABORAREA DOCUMENTAJIEI DE A VIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENE (D.A.L.I.) - ASPECTE GENERALE**

La elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, Prestatorul va avea in vedere aplicabilitatea legislatiei si a reglementarilor in vigoare si o etapizare a activitatilor principale, dupa cum urmeaza:

- Elaborarea studiilor de specialitate si stabilirea criteriilor de proiectare, in baza reglementarilor specifice functiunii si a studiilor de specialitate, inclusiv pe baza analizei de rezistenta la schimbari climatice;
  - Activitati de proiectare: defintivarea temei de proiectare si elaborare D.A.L.I.;
  - Identificarea constrangerilor, identificarea a minimum doua scenarii/ optiuni tehnico-economice diferite, compararea lor prin analiza multicriteriala si detaliata la nivel de proiect conceptual, evaluare preliminara a impactului asupra mediului si analiza cost-beneficiu si selectarea a unui scenariu;
  - Detalierea scenariul optim si finalizarea D.A.L.I.: intocmirea documentatiilor specifice necesare pentru obtinerea certificatului de urbanism, a avizelor si acordurilor legale solicitate, obtinerea acestora in numele si pentru beneficiar, preluarea eventualelor conditii din avizele si acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism, detalierea scenariului optim si a analizei cost-beneficiu;
  - Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii va fi conforma cu Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Sumarul investigatiilor, serviciilor de proiectare, analizelor, evaluarilor, studiilor pe care Prestatorul le va presta si realiza, in vederea elaborarii documentatiei, vor include, dar nu se vor rezuma la urmatoarele servicii prezentate in cuprinsul de mai jos si care sunt descrise in cele ce urmeaza:

1). **STUDII DE SPECIALITATE:** Studiu topografic, Studiu geotehnic, Expertiza tehnica, Audit energetic, etc. dupa caz;

2). **ACTIVITATI DE PROIECTARE:** Definitivarea temei de proiectare, Elaborare D.A.L.I., inclusiv analiza cost-beneficiu, Obtinerea AVIZELOR SI ACORDURILOR si documentatii aferente, Detalierea scenariului optim, Finalizarea D.A.L.I., Verificare proiect de verificatori autorizati.

Prestatorul va acorda asistenta Beneficiarului pe intreg circuitul de avizare si pana la obtinerea avizului CTE al ANR de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, conform Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

Identificarea constrangerilor si identificarea a minimum doua scenarii/ optiuni tehnico-economice diferite, se va realiza pentru fiecare scenariu/optiune tehnico-economica in parte astfel:

**SOLUTIA MINIMALA DE INTERVENTIE:** Măsuri minimale propuse pentru modificarea fatadei prin, dezafectarea tamplariei de aluminiu existente în constructiei (în vederea eliberării spatiului pentru realizarea viitoarei investitii), demontarea/demolarea tencuielilor si a finisajelor existente, la nivelul întregii cladirii, adoptarea unor masuri specifice de conformare la normele specifice de securitate la incendiu a cladirii, reamenajarea fatadelor prin pastrarea arhitecturii existente precum si alte activități si lucrari conexe care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

**SOLUTIA MAXIMALA DE INTERVENTIE** Măsuri maximale propuse pentru modificarea fatadei prin, dezafectarea tamplariei de aluminiu existente în constructiei (în vederea eliberării spatiului pentru realizarea viitoarei investitii), demontarea/demolarea tencuielilor si a finisajelor existente, la nivelul întregii cladirii, adoptarea unor masuri specifice de conformare la normele specifice de securitate la incendiu a cladirii, amenajarea fatadelor prin propunerea de solutii care modifica arhitectura existenta a cladirii, realizarea unor instalatii noi specifice cladiriilor publice cu regim de inaltime de D+P+11E cum ar fi, instalatii electrice exterioare de iluminat arhitectural fatade cladire, instalatii moderne aferente colectarii apelor pluviale de pe terasele etajelor 1 si 11, echiparea cladirii cu echipamente specifice de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie – dupa caz (panouri fotovoltaice), amenajarea fatadelor cu pereti verzi si gradini plantate la nivelul teraselor- pe structura independenta, etc., precum si alte activități si lucrari conexe care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului. Identificarea constrangerilor si identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice , se va realiza tinand cont de faptul ca, indiferent de scenariu si solutie (minimala sau maximala) proiectarea se va realiza dupa cele mai inalte standarde de design, management si calitate in domeniu.

Serviciile de proiectare fatade, in cadrul obiectivului de investitie cladire ANR central, vor porni de la realizarea randarilor, a video-urilor arhitecturale si a proiectelor concept de fatada, pana la realizarea tuturor detaliilor de executie si asigurarea suportului tehnic necesar pe durata lucrarilor de executie in santier.

Proiectarea fatadei se va realiza in concordanta cu propunerile arhitecturale, luand in calcul dorintele beneficiarului, dar si cu respectarea unor bugete optime si, nu in ultimul rand, cu indeplinirea ultimelor exigente si norme in domeniul constructiilor.

Propunerile de proiectare a fatadei vor avea in vedere, cel putin pentru urmatoarele sisteme de fatade (lista nu este exhaustiva):

- Pereți Cortina
- Placare ventilata cu fibrociment
- Placare ventilata cu Bond (aluminiu compozit)
- Placare cu aluminiu compozit miez fagure (tip Quadroclad sau similar)
- Placari cu casete metalice din tabla
- Structuri metalice din aluminiu
- Structuri metalice din inox
- Constructii din sticla
- Iluminat arhitectural fatade
- Iluminat fatade corpuri led
- Copertine pe orice tip de structura
- Constructii metalice pe terasele cladirilor, extinderi sau supraetajari
- Panouri unitized fatade (element fatada)
- Parasolare, finuri si alte elemente de umbrire si design pe fatade
- Balustrade metalice, din sticla si din orice alt material
- Placare fatade cu sticla
- Placare cu panouri compozite din sticla
- Sisteme de fatada custom, realizate la comanda, conform dorintelor Beneficiarului/ Arhitectului
- Închideri fatade cu mesh-uri din inox
- Închideri fatade cu tabla expandata, tabla perforata, tabla ambutisata
- Placare fatade cu Corian
- Alte sisteme in functie de solicitarile Beneficiarului.

Modelarea proiectului, se va realiza in diverse variante, pana la atingerea solutiei finale, realizarea proiectului tehnic, intocmirea detaliilor de executie, realizarea calculului structural dar si oferirea de asistenta tehnica, consultanta si suport pe durata realizarii lucrarilor de executie.

#### CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

a) Informatii generale despre cladire:

Categoria de importantă a construcției: C- conform HGR nr. 766/1997

Clasa de importantă a construcției: III - conform P100-1/2013

Principalele particularitati ale construcției:

Tip si particularitati specifice construcției:

- civila, (publica)-cladire administrativa;
- constructie înalta;
- supraterană (11 etaje);
- cu subsol avand destinatia de parcare si depozite;
- regim de înăltime D+P+11E; CLADIRE INALTA

- volumul total al construcției :aprox. 101.355 mc.
- Destinație: clădire civilă (publică)- clădire birouri (administrativ), funcțiuni bancare și spații comerciale. Demisol- Garaj-Parcare, Depozitare, Spații tehnice;
- Parter- Spații comerciale, Bănci, birouri; Etaj 1-11- administrativ.
- Funcțiuni conexe- birouri, spații tehnice, arhive.
- Categoria de importanță a construcției ,conform HGR766/1997(cu modificările ulterioare), este „C”- Normală.
- Clasa de importanță- conform P100-1/2013- III.
- Tipul clădirii- civilă, publică administrativă

## Anunț de consultare a pieței [MC 1001045] - Servicii de proiectare fatade AN...

- GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC- GRADUL I
- Regimul de înălțime- supraterană, clădire INALȚĂ, D+P+11E, fără săli aglomerate.
- Volumul clădirii= 101355 mc.
- Suprafața construită= 1565,6 mp.
- Suprafața desfășurată=8105,40 mp.
- Suprafața utilă=7022,06 mp.

Imobilul a fost construit în baza proiectului nr.128/1976, elaborat de către Institutul Județean de Proiectare Constanta începând cu anul 1977 și pusă în funcțiune în anul 1978.

Corpul principal S+P+11E (C1) este realizat cu o structură din beton armat tip cadru, sprijinită direct pe un radier general.

Corpurile secundare S+P+1E (C2-C5) sunt realizate tot în soluția tip cadru din beton armat monolit, fundat pe fundații izolate. În decursul anilor au fost realizate diverse lucrări de reparații.

Privitor la definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate, imobilul este în zonă neprotejată și nu are elemente arhitecturale reprezentative.

### Aspecte supuse consultării

Autoritatea contractantă dorește obținerea unei oferte de pret pentru Servicii:

- Elaborarea studiilor de teren (studiu topografic, studiu geotehnic, etc. după caz.);
- Expertiza tehnică;
- Întocmirea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism;
- DALI;
- DTAC
- PTh, DE;
- Verificare tehnică atestată, DALI și PTh.

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

- modificările propuse nu afectează mediul și nu se abat de la reglementările urbanistice.

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- vor fi stabilite ulterior, conform DALI și PTh.
- Orice Studiu nenominalizat dar considerat necesar;
- Se va specifica durata totală de prestare a serviciilor.
- Valabilitatea ofertei va fi de minim 90 zile;

### Modalitate desfășurare

Procesul de consultare a pieței implică participarea operatorilor economici la o sesiune de întâlniri individuale în cadrul cărora se abordează structurat temele comunicate în avans.

Se recomandă vizitarea amplasamentului pt a evalua pe propria răspundere, cheltuielă și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei, în zilele de luni- vineri între orele 8.30-15.30, în prealabil cu o programare la tel. 0372419885, Florea G. Ofertele se vor transmite pe email: gflorea@ma.ro.

### Data publicare

23.10.2024 15:51

### Data limita transmitere propuneri

06.11.2024 23:59

### Data limita consultare

12.11.2024 23:59

### CAIET DE SARCINI



Nu exista documente.

Anunt de consultare a pietei [MC1031045] - Servicii de proiectare fatade AN...