

Anunt de consultare a pietei [MC1031047] - Servicii de proiectare recompar...

NUME, ADRESA SI PUNCT(E) DE CONTACT

^ ()

AUTORITATEA NAVALA ROMANA

Cod de identitate fiscala 11055818 , Adresa: Strada: Incinta Port, nr. 1, Sector: -, Judet: Constanta ,
Localitate: Constanta , Cod NUTS RO223 Constanta , Cod Postal: 900900 , Tara: Romania , E-
mail: crniculae@rna.ro , Telefon: +40 372419878 , Fax: +40 241616229 , Punct(e) de
contact Cristian Niculae ,

OBIECT, DESCRIERE, TERMENE

^ ()

Obiect consultare

- Servicii de proiectare recompartimentare spatiu etaj I, Navigatori - ANR Central:
- Stabilirea valorii estimate pentru procedura de achiziție
- Termenul de executie in vederea evitării unor solicitări de clarificări ulterioare

Descriere

PROPUNERE Schema de organizare a SPATIULUI:

GHISEELE DESTINATE PUBLICULUI - Amplasare în cadrul ansamblului:

Ghiseele destinate publicului, vor fi amplasate în cadrul ansamblului pe principiu general și anume, după reconfigurarea spațiului, ANR nu va beneficia de mai puține ghisee destinate publicului decât numărul de care beneficiază în condițiile actuale (la momentul personalizării prezentei teme de proiectare). Acestea vor fi amplasate astfel încât să fie accesibile prin accese separate din cele două zone majore definite, și anume: zona publicului și zona restricționată. Spațiile cu ghiseele destinate publicului vor fi pe cât posibil iluminate natural, direct sau indirect, vor beneficia de o finisare adecvată acestei funcțiuni și vor fi configurate astfel încât să se asigure posibilitatea de control și securitate a persoanelor din încăperea. Din exterior, publicul beneficiar al serviciilor, poate accede în sediul ANR, printr-o zonă de acces proprie într-un spațiu de primire/asteptare, care trebuie să fie în legătura directă cu accesul publicului în ghiseele destinate predării/eliberării documentelor. Zona de acces, este controlată prin amplasarea unui post de pază care asigură monitorizarea accesului spațiile cu ghiseele destinate publicului. După caz, în zona de acces se va avea în vedere amplasarea unor dispozitive de informare. Acestea constau din infochioșc (sau infochioșcuri) dispus în zona de acces sau pe traseul destinat publicului și, opțional, dintr-un ecran sau mai multe, montat(e) pe latura opusă accesului, pe care vor fi listate informații de interes pentru beneficiarii serviciilor oferite de ANR. Spații așteptare pentru beneficiarii serviciilor oferite de ANR. După caz, pe laturile sau în colțurile spațiilor cu ghiseele destinate publicului, se va prevedea mobilier pentru așteptare. Grupuri sanitare pentru public. Grupurile sanitare vor fi separate pe sexe, estimându-se un număr egal de bărbați și femei.

ZONA PERSONALULUI- Amplasarea în cadrul ansamblului- Această zonă va fi amplasată astfel încât să aibă asigurat un acces separat și o delimitare proprie în zona restricționată, respectându-se de asemenea cerințele specifice de acces și separare pe fluxuri ale fiecărui subspațiu.

Birourile personalului care își desfășoară activitatea în cadrul serviciilor de specialitate:

- birou șef serviciu, acest spațiu, va avea o suprafață totală de maxim 30 mp . Biroul propriu zis va include și un spațiu destinat ședințelor sau întâlnirilor cu personalul din subordine;
- birouri personal din subordine de specialitate, aceste spații vor avea suprafețe de maxim 10/20 mp, (cca 8 mp/salariat în birouri de două, trei sau patru persoane);
- Casierie (10 mp, la care se adaugă eventual un zonă minimală de așteptare);

Spații administrative:

- Arhivă administrativă documente regim special (20 mp); - Spațiu pentru materialele de întreținere /curățenie (aprox 5 mp); - Spațiu pentru materiale de birou, hârtie, tonere, etc. (aprox 5 mp);

Grupuri sanitare pentru personalul care își desfășoară activitatea în cadrul serviciilor de

specialitate. Grupurile sanitare vor fi separate pe sexe, estimându-se un număr egal de bărbați și femei.

MOBILARE- Cerințele legate de mobilarea sediilor de instanță sunt detaliate în „Ghidul de proiectare pentru mobilierul din spațiile specifice ale institutiilor publice”.

DOTAREA CU INSTALAȚII- Identificarea cerințelor ocupanților specifice legate de dotarea cu instalații a spațiilor din clădirile institutiilor publice, având în vedere următoarele aspecte:

- Destinațiile spațiilor; - Categoriile de utilizatori și numărul acestora; - Cerințele privind confortul, siguranța și securitatea utilizatorilor și calitatea aerului;

REȚELE DE UTILITĂȚI ȘI PARAMETRI DE PROIECTARE:

1. HVAC. Sistemele proiectate vor trebui să satisfacă cerințele ocupanților pe durata de ocupare standard și să asigure condițiile de confort doar în spațiile ocupate după orele de program, în spațiile neocupate fiind asigurate doar condiții minime/de gardă. În acest sens, se va realiza o zonare a spațiului parter + etaj 1 al clădirii și, corespunzător acesteia, o zonare a sistemelor care o deservească. Temperatura aerului interior iarnă, $t_i = 22 \text{ }^\circ\text{C}$ birouri, și conform SR 1907/1-2/97 - Calculul necesarului de căldură. Temperaturi interioare convenționale de calcul, pentru încăperi cu alte destinații. În încăperile climatizate temperatura aerului interior vara va fi, de regulă, cuprinsă între 22 C și 26 C. Umiditatea relativă a aerului: 55.65 % Viteza maximă a aerului: 0,2 m/s. Nivel de zgomot (sound pressure) birouri și holuri max 41 dB(A) coridoare , grupuri sanitare max 41 dB(A). Dimensionarea sistemelor HVAC de bază trebuie realizată pentru o sarcină stabilită la condiții medii de ocupare, urmând ca pentru asigurarea necesarului de încălzire / răcire să fie prevăzute unități de vârf. Proiectarea sistemelor trebuie făcută astfel încât să fie integrate în arhitectura spațiilor deservite și în corelare cu celelalte instalații. Alegerea sistemului de încălzire și răcire într-un spațiu sau un grup de încăperi cu utilizare similară se va face, în principal, în funcție de destinația spațiului respectiv, de temperaturile interioare care trebuie asigurate și de programul de funcționare. Sistemul de ventilare sau climatizare se va alege pe baza modului de ocupare a încăperilor ventilate sau climatizate, astfel ca soluțiile adoptate să fie economice, eficiente, corelate și coordonate cu soluțiile constructive de realizare a clădirilor. Instalații de încălzire. Se vor prevedea următoarele tipuri de instalații de încălzire: - cu corpuri statice pentru asigurarea temperaturii de gardă și/sau ventiloconvectoare pentru acoperirea necesarului de căldură, în spațiile cu destinația de birouri, zone cu publicul; - cu corpuri statice în spații tehnice, grupuri sanitare, vestiare, arhive; - încălzire în pardoseală în hol intrare și în zona de așteptare; - încălzirea aerului proaspăt cu baterii încălzire la centrale de ventilare-climatizare; Instalații de răcire. Se vor prevedea următoarele tipuri de instalații de răcire: - cu unități tip ventiloconvector în toate spațiile cu publicul și birouri se vor prevedea unități tip ventiloconvector care vor asigura complet necesarul de răcire al încăperilor; - cu centrale de tratare aer speciale pentru unele categorii de încăperi (zona ghisee, zona așteptare, etc.). Instalații de ventilare. Pentru asigurarea aerului proaspăt în zone cu aglomerări de persoane și în spații în care nu se poate asigura rația de aer proaspăt prin ventilare naturală, se vor prevedea instalații locale și/sau centralizate de ventilare. Instalațiile de ventilare se vor proiecta în funcție de specificul încăperilor, gradul de ocupare al fiecărui spațiu și rația de aer proaspăt care trebuie asigurată. Aerul proaspăt pentru ventilarea spațiilor, precum zona de ghisee, zona de așteptare, va fi tratat corespunzător (filtrat, răcit/încălzit) și vehiculat prin intermediul centralelor de tratare a aerului. Cerințe privind instalațiile de evacuare a fumului și gazelor fierbinți în caz de incendiu. Se vor prevedea instalații de evacuare a fumului și gazelor fierbinți în conformitate cu cerințele normativului de securitate la incendiu. (se va avea în vedere proiect IDSAI nr.....).

2 SISTEME HIDRAULICE.

Tipuri de instalații sanitare și criteriile de alegere a acestora. Spațiul de la etaj 1 al clădirii ANR central, va fi prevăzut cu următoarele instalații sanitare: - instalație de apă rece; - instalație de canalizare menajeră; - instalație de canalizare pluvială (dupa caz); - instalație de canalizare ape de scurgere de la echipamentele de climatizare; Dimensionare. Se va stabili componența fiecărei instalații și se vor da indicații de dimensionare a elementelor componente. Tipuri instalații de stingere a incendiilor și criterii de alegere a acestora. Pentru reconfigurarea spațiului de la parter+etaj 1 – personal navigant al clădirii ANR central, se va avea în vedere Proiectul IDSAI, hidranți

Consumuri de apă și restituțiile la canalizare. Necesarul de apă se va stabili diferențiat pentru fiecare tip de folosință a apei, și anume: - nevoi igienico – sanitare; - stingere a incendiilor; - nevoi tehnologice/de serviciu.

3. SISTEME ELECTRICE

Programe de funcționare/ocupare a spațiilor; flexibilitate și intercondiționalitate. Instalațiile electrice vor trebui să confere un grad ridicat de funcționalitate, adaptabilitate, fiabilitate și nu în ultimul rând de siguranță în exploatare. Categoriile de instalații electrice. Se vor prevedea următoarele tipuri de instalații electrice: - Alimentarea cu energie electrică; - Instalații electrice de iluminat general (normal) și de accent; - Instalații electrice de iluminat de securitate de evacuare; - Instalații electrice de iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori de incendiu; - Iluminat de securitate împotriva panicii; - Instalații electrice de iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului; - Instalații electrice de prize pentru uz general; - Instalații electrice de forță, comandă și automatizare; - Instalații electrice de distribuție interioară (coloane de alimentare și tablouri electrice); - Instalații electrice de protecție de bază și de protecție la defect; Tipuri de sisteme de iluminat și criterii pentru alegere a acestora. În general se va utiliza sistemul de iluminare directă, criteriul principal în alegerea acestui sistem fiind consumul mai redus de energie electrică, pentru realizarea nivelelor de iluminare corespunzătoare. Sisteme de curenți slabi. Se vor prevedea următoarele tipuri de instalații de curenți slabi: - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu; - Instalații de detecție efracție și alarmare

Anunț de consultanță a proiectului (MC/100156132) - Servicii de proiectare recomendar...

panică; - Instalații de control acces; - Instalații de supraveghere video; - Instalații de voce-date;
Sursa de apă este rețeaua publică. Sursa de încălzire este centrala termică proprie

Aspecte supuse consultării

Autoritatea contractantă dorește obținerea unei oferte de pret pentru Servicii:

- DALI;
- PTh, DE;

Anunț de consultare a pieței [MC1031047] - Servicii de proiectare recompar...

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- modificările propuse nu afectează mediul și nu se abat de la reglementările urbanistice.

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- vor fi stabilite ulterior, conform DALI și PTh.

- Orice Studiu nenominalizat dar considerat necesar;

Se va specifica durata totală de prestare a serviciilor.

Valabilitatea ofertei va fi de minim 90 zile;

Modalitate desfășurare

Procesul de consultare a pieței implică participarea operatorilor economici la o sesiune de întâlniri individuale în cadrul căreia se abordează structurat temele comunicate în avans.

Se recomandă vizitarea amplasamentului pt a evalua pe propria răspundere, cheltuielă și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei, în zilele de luni- vineri între orele 8.30-15.30, în prealabil cu o programare la tel. 0372419885, Florea G. Ofertele se vor transmite pe email: gfflorea@rna.ro.

Data publicare

23.10.2024 16:16

Data limită transmitere propuneri

06.11.2024 23:59

Data limită consultare

12.11.2024 23:59

CAIET DE SARCINI

^ ()

Nu exista documente.

RAPORTUL FINAL

^ ()