

Contract de lucrări
nr. _____ data _____

Având ca temei legal: Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

AUTORITATEA NAVALĂ ROMÂNĂ, cu sediul în incintă port Constanța, poarta 1, tel. 0241/61.61.24 fax 0241/61.62.29, înființată prin Legea 412/2002, cod fiscal 11055818, cont nr. RO37TREZ23F845000710300X deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, reprezentată prin **Director General –MEZEI Alexandru și Director Economic – Cristina CALINȚARU** în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte
și

ZACK COM IMPEX SRL cu sediul în Murfatlar, strada Pescărușului nr.5, județ Constanța, cod poștal 905100, telefon 0745 024 042, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J1996002622135/30.10.1996, cod fiscal 8912231, cont RO17 TREZ 2315 069X XX00 3911 deschis la Trezoreria Municipiului CONSTANTA, reprezentat prin **ZAHARIA MARIAN** în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

2. Definiții

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
 - b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
 - d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
 - e. **standard**- orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate
 - f. **specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
 - g. **obiectiv de investiții** – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unui sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma
 - h. **proces – verbal** – înseamnă documentul redactat în două exemplare, ambele semnate de către reprezentanții părților, în care sunt consemnate tipul și cantitatea lucrărilor executate în implementarea prezentului contract, precum și orice alte elemente conexe achiziției;
 - i. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

- 4.1 - Executantul se obligă să execute lucrarea de "**Înlocuit tâmplărie (usi, geamuri, rulouri exterioare) - Vila 2 OF Cpt Mamaia-CZ Constanta**" în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări de "**Înlocuit tâmplărie (usi, geamuri, rulouri exterioare) - Vila 2 OF Cpt Mamaia-CZ Constanta**".
- 4.3. - Documentatiile elaborate în baza prezentului Contract, *daca este cazul*, se vor utiliza exclusiv în vederea realizării obiectivului de investiții: "**Înlocuit tâmplărie (usi, geamuri, rulouri exterioare) - Vila 2 OF Cpt Mamaia-CZ Constanta**".
- 4.4. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, este de **93.674,06 LEI**, la care se adaugă TVA în valoare de **17.798,07 LEI**.

5. Durata contractului

- 5.1 - Durata prezentului contract de executie lucrari este de **60 zile** de la data emiterii ordinului de începere a lucrarilor.
- 5.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării, fara obiectiuni, a procesului-verbal de recepție finală.

6. Executia contractului

- 6.1 - Executia lucrarilor va incepe dupa emiterea de către achizitor a ordinului de începere a lucrarilor si constituirea garanției de bună execuție, conform prevederi legale in vigoare.
- 6.2 - Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentatiei de atribuire, de la data intrării sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce.

7. Documentele contractului

- 7.1 - Documentele contractului sunt:
- a) anuntul publicitar si clarificari, daca este cazul;
 - b) caietul de sarcini;
 - c) propunerea tehnică și propunerea financiară din oferta adjudecată;
 - d) acte adiționale, dacă există;
 - e) garanția de bună execuție;
 - f) contractul de subcontractare, dacă este cazul.

8. Caracterul de document public

- 8.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

9. Obligațiile principale ale executantului

- 9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.
- (2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

- 9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.
- (2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.
- (3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în contract, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
- 9.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare, care nu contravin prevederilor legale în vigoare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- (2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
- 9.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- (2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor.
- 9.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:
- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- 9.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.
- 9.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
- a) confortul riveranilor, sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
- (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.
- 9.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.
- (2) În cazul în care, natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluza, dig, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.
- (3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora

asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

9.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 3 ani de la recepția lucrării.

9.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - La începerea lucrărilor, *daca este cazul*, achizitorul are obligația de a deține toate avizele și acordurile necesare execuției lucrărilor.

10.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

10.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice alte documente necesare pentru execuția lucrărilor, fără plată.

10.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 2 zile de la notificarea executantului.

10.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la art. 17.1, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 și 8 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și achizitor, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

11.2 - În cazul în care, executantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, le îndeplinește cu întârziere, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare, în conformitate cu prevederile art. 4 și 8 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și achizitor. Dobânda se aplică la valoarea lucrărilor

neexecutate/executate necorespunzător pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului.

11.3 – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese, dacă ulterior notificării scrise în termen de 5 zile adresată de către partea lezată, partea în culpa nu își execută în mod corespunzător obligațiile respective, în termen de 30 de zile de la primirea notificării. În cazul în care partea în culpa va îndeplini obligațiile neîndeplinite sau îndeplinite necorespunzător în termenul menționat mai sus, rezilierea nu va mai opera.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5%** din prețul contractului fără TVA.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art.154 alin.4 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel :

- 70% din valoarea garanției de bună execuție pentru lucrările executate se va restitui în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.5 - Perioada garanției de bună execuție pentru lucrările executate este de **36 luni** de la data recepției la terminarea lucrărilor.

12.6 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a demara executia lucrarilor, în termen de de la primirea ordinului de începere a lucrarilor.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute prin contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.2 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13.6 - (1) În cazul în care executantul este în imposibilitatea derulării părții de contract pentru care a primit susținerea unui terț pe baza unui angajament ferm acesta va fi substituit de terțul susținător pentru partea din contract ce face obiectul respectivului angajament.

(2) Executantul se angajează ca prin actul încheiat cu terțul susținător își asumă obligația de a garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament potrivit dispozițiilor art. 50 alin (1) din Norme Metodologice aprobate prin HG 395/2016. Executantul cedează către autoritatea contractantă cu titlu de garanție, toate drepturile sale de a urmări orice pretenție la daune pe care ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm încheiat între aceștia. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanție.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Lucrările sunt finalizate fie ca ansamblul al lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzută/prezăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin prezenta achiziție.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție de **36 luni**, decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției și a termenului de remediere indicate de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
 - iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
- (3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.
- 16.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.1, conform prevederilor clauza art. 16.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

- 17.1 - Plata lucrărilor executate se va efectua prin virament bancar în termen de 30 de zile de la primirea facturii. Factura se va emite către Autoritatea Navală Română, conform Legii 139/2022 (emiterea facturii electronice prin e-factura) după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni. Plata se va realiza prin ordin de plată, pe baza facturii acceptate de A.N.R., în contul pe care prestatorul se obligă să-l deschidă la trezorerie.
- 17.2 - Plata facturii se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
- 17.3 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

- 18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
- 18.2 – **Prețurile unitare sunt ferme și nu se actualizează.**

19. Amendamente

- 20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
- (3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

20. Subcontractanți

- 20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Creanțele care se nasc din executarea acestora se vor cesiona subcontractorilor respectivi.
- 20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
- (2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
- 20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
- (2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
- (3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.
- 20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract, cu respectarea art. 152 din HG 395/2016. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.
- 20.5 - În cazul în care în contractul de subcontractare subcontractanții își exprimă opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor, se poate efectua plata direct către aceștia. Achizitorul efectuează plățile directe

către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

21. Cesiunea

21.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

21.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

22. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

22.1 Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Contractantul nu are voie să facă public niciun document ce decurge în legătură cu contractul, decât cu aprobarea prealabilă a Autorității contractante.

22.2 „Informații Confidențiale” înseamnă orice date și/sau informații, indiferent de natura acestora, dezvăluite în mod direct și/sau indirect de către Autoritatea contractantă către contractant pe perioada prezentului contract, precum și datele și/sau informațiile despre care contractantul ia la cunoștință și/sau la care are acces în timpul/ca efect al executării prezentului contract, ale datelor și/sau informațiilor și/sau derivate ale acestora, indiferent de modul în care au fost dezvăluite datele și/sau informațiile (în scris, verbal, prin transmitere electronică de date sau prin orice alt mijloc), indiferent de suportul în/pe care sunt cuprinse/transmise datele și/sau informațiile și indiferent dacă este specificat sau nu că acestea sunt confidențiale.

22.3 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

22.4 Obligația de confidențialitate nu se aplică părților în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, din partea autorităților publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, autorități contractante etc.) ori a unui alt terț autorizat potrivit legislației, în cazul în care legea prevede obligația autorității/entității contractante de a furniza aceste informații.

22.5 Părțile colectează și prelucrează datele cu caracter personal înscrise în prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

22.6 În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale. Datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate în scopul executării prezentului contract.

22.7 Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: nume, prenume, semnătura, funcție, telefon, adresa de e-mail.

În contextul încheierii și executării Contractului, Părțile vor putea prelucra o serie de date cu caracter personal, precum datele de identificare și datele de contact de tipul nume, prenume, funcția ocupată, adresă de email, număr de telefon, semnătură ale persoanelor fizice desemnate în mod direct sau indirect, de către oricare dintre Părți în calitate de persoane de contact în vederea executării contractului precum și datele de identificare și date de contact ale administratorilor, directorilor sau altor reprezentanți legali sau convenționali ai Părților responsabili cu semnarea, executarea, încetarea sau efectuarea oricăror formalități ce rezultă din lege sau din convenția părților în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin prezentul Contract.

22.8 Oricare parte contractantă nu are dreptul de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

- 22.9 Orice persoană fizică care acționează sub autoritatea uneia dintre părți și are acces la datele cu caracter personal obținute în baza prezentului contract are obligația să păstreze confidențialitatea acestor date și nu le prelucreează decât la cererea părților, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- 22.10 În situația în care părțile constată o încălcare a securității datelor cu caracter personal (distrugere, pierdere, modificare, dezvăluire sau accesare accidentală, neautorizată sau ilegală) comunicate în baza prezentului contract, părțile se vor informa reciproc, în cel mai scurt timp posibil în împrejurările date, și, în orice caz, în cel mult 48 de ore de la constatare. Notificarea va menționa detaliile incidentului de securitate, tipul de date care au făcut obiectul incidentului de securitate și identitatea fiecărei persoane afectate (sau, dacă nu este posibil, numărul aproximativ de persoane vizate și de înregistrări de date cu caracter personal vizate).
- 22.11 Datele personale înscrise în prezentul contract sunt păstrate pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.
- 22.12 În vederea asigurării securității și confidențialității prelucrării datelor cu caracter personal, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate și se vor asigura că persoanele care efectuează operațiuni de prelucrare a datelor persoanelor vizate cunosc și respectă cerințele legale în materie precum și politicile și procedurile interne implementate la nivelul fiecărei Părți.
- 22.13 Fiecare parte va acționa ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract și nici una dintre părți nu va accepta vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă parte a legislației aplicabile privind protecția datelor cu caracter personal.
- 22.14 Prin semnarea prezentului contract, incluzând clauzele privind prelucrarea datelor cu caracter personal, părțile își manifestă în mod voluntar și fără echivoc consimțământul, cu privire la prelucrarea și utilizarea acestor date în scop contractual și legal, iar clauze vor continua să oblige părțile pe termen de 1 an după expirarea sau rezilierea acestui contract.

23. Forța majoră

- 23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte părți daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

- 24.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

25. Încetarea contractului

- 25.1. - Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:
- părțile convin de comun acord încetarea contractului;
 - expirarea duratei contractului;
 - în caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a Executantulului, caz în care contractul va fi considerat nul, părțile însă fiind ținute a îndești datoriile uneia către alta, datorii rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție.
- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicari

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 22.05.2025 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
AUTORITATEA NAVALĂ ROMÂNĂ
DIRECTOR GENERAL,
Alexandru MEZEI**



**EXECUTANT,
ZACK COM IMPEX SRL
Adminstrator,
ZAHARIA MARIAN**



Catalog electronic
AUTORITATEA NAVALA ROMANA 11055818

Ofertant	Numar referinta	Denumire	Stare	In stoc	Pret (RON)	Unitate de masura	Cod si denumire CPV	Actualizat la	Numar de vizualizari
ZACK COM IMPEX	Z8	Inlocuit tamplarie (usi, geamuri, ruloari exterioare) Vila 2 Of CPT Mamaia CZ Constanta	Publicat	Da	93674,06	bucata	Lucrari de instalare de tamplarie nemetalica (Rev.2)	20.05.2025 16:05	0
ZACK COM IMPEX	Z7	Inlocuit tamplarie (usi, geamuri, ruloari exterioare) Vila 1 Of CPT Mamaia CZ Constanta	Publicat	Da	93674,06	bucata	Lucrari de instalare de tamplarie nemetalica (Rev.2)	20.05.2025 16:03	0

Sistemul Electronic de Achizitii Publice, 21.05.2025 8:04



Achizitie directa initiata din catalogul electronic

Cod unic achizitie: DA38160297

Informatii generale

DENUMIRE ACHIZITIE: INLOCUIRE TAMPLARIE EXTERIOARA (USI,GEAMURI,RULOURI EXTERIOARE) VILA 2 ,OF.CPT MAMAIA-CZC

Data publicare: 21.05.2025 10:40

Cod si denumire CPV: 45421150-0 Lucrari de instalare de tamplarie nemetalica (Rev.2)

Data finalizare: 21.05.2025 10:44

Finantare prin fonduri comunitare: Nu

Data de raspuns a ofertantului: 21.05.2025 10:44

Tip de contract: Lucrari

Data de raspuns a autoritatii contractante: 21.05.2025 10:44

Stare: Oferta acceptata

Autoritatea contractanta

Denumire: AUTORITATEA NAVALA ROMANA

CUI: 11055818

Adresa: Strada: Incinta Port, nr. 1, Sector: -, Judet: Constanta, Localitate: Constanta, Cod postal: 900900

Localitatea, Tara: Constanta, Romania

Telefon: +40 372754309

E-mail:

Website: <https://www.portal.rna.ro>

Operator economic

Denumire: S.C. ZACK COM IMPEX S.R.L.

CUI: 8912231

Adresa: Strada: DUNARII, nr. FN, Sector: -, Judet: Constanta, Localitate: Eforie Nord, Cod postal: 905350

Localitatea, Tara: Eforie Nord, Romania

Telefon:

E-mail: marian.zaharia@zack.roWebsite: <https://www.zack.ro>

Informatii cumparare directa

Descriere:

Conditii de livrare:

Conditii de plata:

Din cauza deteriorarii este necesara inlocuirea tamplariei exterioare la Vila 2 Oficiul de Capitanie Mamaia din cadrul CZ Constanta

Livrea se va face gratuit la Oficiul de Capitanie Mamaia ,Vila 2 din cadrul CZ Constanta ,in termen de 60 zile de la data primirii Ordinului de incepere a lucrarilor.Prezenta tine loc de comanda ferma .Informatii suplimentare se pot obtine de la Anghel Dumitru/Corina Buzdugan /0372754349

Plata se va face in contul de Trezorerie al furnizorului in termen de maxim 30 zile de la data inregistrarii facturii fiscale la registratura ANR.

Repere achizitionate

Cantitate

Valoare achizitie (RON fara TVA)

INLOCUIT TAMPLARIE (USI, GEAMURI, RULOURI EXTERIOARE) VILA 2 OF CPT MAMAIA CZ CONSTANTA

Solicitata: 1

Pret estimat: 93.674,06

Numar de referinta: Z8

Ofertata: 1

Pret de vanzare: 93.674,06

Pret de catalog: 93.674,06 RON/bucata

Valoare estimata: 93.674,06

Cod si denumire CPV: 45421150-0 - Lucrari de instalare de tamplarie nemetalica (Rev.2)

Valoare de vanzare: 93.674,06

Descriere: Inlocuit tamplarie (usi, geamuri, rulouri exterioare) Vila 2 Of CPT Mamaia CZ Constanta

TOTAL

Valoare de vanzare: 93.674,06 RON

INSTITUȚIA - AUTORITATEA NAVALĂ ROMÂNĂ

Data emiterii _____
Compartimentul de specialitate
Serviciul Investiții-Achiziții Publice, Adm.

ANGAJAMENT BUGETAR INDIVIDUAL / GLOBAL

Beneficiar: ZACK COM IMPEX SRL

<u>Înregistrarea bugetară</u>	<u>Suma</u>
Cap. <u>84.50</u> subcap.00 titlu XIII, art. <u>71.03</u> , lit. f) poz. <u>5</u>	111.472,13 lei
Suma totală	111.472,13 lei
Tipul angajamentului : individual / global	
<u>Spațiu rezervat CFFP</u> - Viza - Refuz la viză - Înregistrare individuală	Data : Semnătura : Nr. Data
<u>Spațiu rezervat CFPD</u> - Viza - Intenția de refuz la viză - Refuz la viză - Înregistrare individuală	Data : Semnătura : Nr. Data

Ordonator de credite,

Data :
Semnătura :