

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 5964 din 21.01.2022

Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și ale Normelor Metodologice aprobate prin HG nr. 395 din 2 iunie 2016 cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între

Art. 1. Părțile contractante:

AUTORITATEA NAVALĂ ROMÂNĂ, cu sediul în incintă port Constanța, poarta 1, tel. 0241/61.61.24 fax 0241/61.62.29, înființată prin Legea 412/2002, cod fiscal 11055818, cont nr. RO61 TREZ 23F8 4500 0200 130X deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, reprezentată prin **Director General – Cosmin Laurențiu DUMITRACHE** în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

SC A&G ROTERM SERVICE SRL, cu sediul în Constanța, str. I. Gheorghe Duca, nr. 75, jud. Constanța, , număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J13/332/2006, cod unic de înregistrare 18361300, reprezentată prin **Director Service- ing.**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

Art. 2. Definiții

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă - în calitate de achizitor și un prestator de servicii - în calitate de prestator;
- b. achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii** - totalitatea activităților a căror prestare face obiectul contractului, așa cum sunt cuprinse în caietul de sarcini;
- e. forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. caietul de sarcini/tema de proiectare** - descrierea obiectivă a serviciilor necesare autorității contractante. Conține în mod obligatoriu specificații tehnice.
- g. ascensor de persoane** - ascensor destinat transportului persoanelor și bagajelor de mână
- h. autorizarea funcționării** - acordul emis de ISCIR în scopul atestării faptului că un ascensor îndeplinește toate condițiile și cerințele pentru a fi utilizat în condiții de siguranță
- i. întreținere** - totalitatea operațiunilor prin care se asigură menținerea unui ascensor în parametrii de funcționare în condiții de siguranță
- j. revizie** - activitatea, de regula planificată, ce constă în ansamblul operațiunilor ce se execută asupra unui ascensor în scopul reglării sau înlocuirii pieselor și aparatelor înglobate de acesta, conform prezentei prescripții tehnice.
- k. ofertă** - actul juridic prin care prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest contract și cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică precum și alte documente care au fost menționate în documentația de atribuire;
- l. subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a acestui contract și care prestează anumite părți ori elemente ale contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul contractului, răspunzând în fața contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- m. zi** - zi calendaristică;
- n. an** - 365 de zile.

Art. 3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul zi sau zile sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică altfel.



Clauze obligatorii

Art. 4. Obiectul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **"Servicii de mentenanță tehnică, revizie anuală centrală termică și stație hidrofor, verificare anuală supape siguranță"**, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art. 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor prestatorului este de **7.510,00 lei, fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **1.426,90 lei**, plătit integral într-o singură factură.

5.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului include:

- **servicii de mentenanță tehnică anuală centrală termică și stație hidrofor** = 6.850 lei
- **revizie anuală supape siguranță (6 buc)** = 660 lei

În funcție de necesități se vor presta, la cerere:

- **Servicii intervenții operative în cazul opririi sau funcționării defectuoase a centralei termice și a stației hidrofor la solicitarea achizitorului (deranjamente):**

- 120 lei /oră /pentru prima ora de intervenție (inclusiv transport)
- 90 lei /oră /pentru următoarele ore de intervenție, începând cu a doua ora de activitate (inclusiv transport)

Art. 6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract de servicii este de 12 luni de la data semnării de ambele părți.

Art. 7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului (parte integrantă a acestuia) sunt:

- a) achiziție directă inițiată din catalogul electronic SEAP,
- b) oferta,
- c) acte adiționale, dacă este cazul;
- e) alte anexe;

Art. 8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, la standardele și / sau performanțele prevăzute de legislația în domeniu.

8.2. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru/sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

8.3. Să respecte întocmai normele de calitate impuse de documentele, standardele și normativele în vigoare. Orice abatere de la aceste norme conduce la refacerea lucrării, pe cheltuiala sa.

8.4. Prestatorul are obligația de a presta serviciile asigurând toate resursele umane (personal de specialitate, personal autorizat), materiale și echipamentele cerute de și pentru contract, să respecte legislația și normativele în vigoare.

8.5. Prestatorul va respecta prescripția tehnică PT A1-2010 și PT C11-2010 aprobată prin Ordinul Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri nr. 1007/2010 și va fi răspunzător de orice prejudicii și pagube materiale sau umane ce pot apărea datorită funcționării necorespunzătoare a centralei termice și a hidroforului sau nerespectării cerințelor impuse de către prescripția tehnică PT A1-2010 și PT C11-2010. Prestatorul este răspunzător pentru orice deficiențe calitative și cantitative constatate la recepția serviciilor;

8.6. Prestatorul are obligația de a desemna un reprezentant, număr de contact care va coopera nemijlocit cu achizitorul.

8.7. Prestatorul are obligația de a menține centrala termică în funcțiune la parametrii normali și în condiții de siguranță și a efectua doar servicii de mentenanță, astfel:

- setări și parametrizări ale sistemului
- resetări de alarme și repunere în funcțiune
- reglaje ale instalației.

deoarece centrala termică se află în perioada de garanție, din punct de vedere al reparațiilor ce includ înlocuiri de piese componente sau alte lucrări mecanice.

8.8. Prestatorul asigură intervenții operative în cazul opririi sau funcționării defectuoase a centralei termice și a hidroforului la solicitarea achizitorului (deranjamente) în maxim 12 ore de la sesizare

8.9. Prestatorul va fi prezent la orice solicitare a achizitorului.



8.10. Asigură garanția legală și răspunde de calitatea serviciilor prestate. Pe durata intervențiilor (întreținere și revizie, revizii generale, reparații, deranjamente) va lua toate măsurile care se impun privind protecția muncii, PSI și mediu.

8.11. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.12. Prestatorul va transmite achizitorului după caz: Buletine de verificare /reglaje, declarații de conformitate, Rapoarte de intervenție pentru fiecare serviciu prestat.

8.13. Decontarea intervențiilor operative efectuate la cererea achizitorului, în cazul unor deranjamente, se face în baza proceselor-verbale de constatare întocmite și semnate de reprezentantul prestatorului împreună cu operatorul RSVTI al achizitorului, în care se precizează operațiunile efectuate și nr. de ore alocate intervenției.

8.14. Emite facturi lunare pentru efectuarea serviciului prestat în cursul lunii respective.

În cazul în care prestatorul nu reușește din vina sa să-și îndeplinească toate obligațiile asumate, achizitorul are dreptul de a refuza la plată contravaloarea serviciilor neefectuate.

8.15. Prestatorul va respecta procedurile Achizitorului, echipament de protecție, instrucțiuni de acces, etc.

Art.9. Obligațiile principale ale Achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului facilități și/sau informații/documente/date pe care acesta le deține și pe care prestatorul le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract în maxim 15 zile de la data înregistrării facturii fiscale la registratura ANR pentru serviciile prestate.

9.3. Achizitorul va numi un coordonator / salariat care să urmărească și să verifice (recepția) calitatea serviciilor prestate.

9.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

Art.10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la art. 9.2., Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 și 8 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

10.2. În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare, în conformitate cu prevederile art. 4 și 8 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda se aplică la valoarea serviciilor neprestate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese, dacă ulterior notificării scrise adresată de către partea lezată, partea în culpă nu își execută în mod corespunzător obligațiile respective, în termen de 30 de zile de la primirea notificării. În cazul în care partea în culpă va îndeplini obligațiile neîndeplinite sau îndeplinite necorespunzător în termenul menționat mai sus, rezilierea nu va mai opera.

Clauze specifice

Art.11. Recepție și verificări

11.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

11.2 Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

Art.12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.



12.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

Art.13. Ajustarea prețului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

13.2. Prețurile serviciilor din contract sunt ferme și **nu se ajustează**.

Art.14 Forța majoră

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

14.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindea celeilalte daune-interese.

Art. 15. Încetarea contractului

15.1 - Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

15.2 - În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

15.3 - Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

15.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denuntării.

15.5 - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor ;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

15.6 - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

15.7 - Prevederile prezentului Contract în materia rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.



Art. 16. Soluționarea litigiilor

16.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești de la locul executării contractului.

Art. 17. Limba care guvernează contractul

17.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 18. Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 19. Legea aplicabilă contractului

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

Prezentul contract se încheie la sediul achizitorului azi, 20/ 2022 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
AUTORITATEA NAVALĂ ROMÂNĂ
DIRECTOR GENERAL,
Cosmin - Laurentiu DUMITRACHE

PRESTATOR,
SC A&G ROTERM SERVICE SRL
DIRECTOR SERVICE,

M
S