

CONTRACT NR. 38750 / 21.07.2021

SERVICII DE REPARARE ȘI ÎNTREȚINERE
A INSTALAȚIILOR ELECTRICE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

AUTORITATEA NAVALĂ ROMÂNĂ, cu sediul în Incintă Port nr. 1 Constanța, telefon 0372.419.801, fax: 0241.616.229, înființată în temeiul Legii 412 și HG 1133/2002, cod fiscal 11055818, Cont RO61TREZ23F845000200130X deschis la Trezoreria Constanța, reprezentată prin Director General, Cosmin-Laurențiu DUMITRACHE, în calitate de Promitent ACHIZITOR, pe de o parte

și
GREENSOFT S.R.L., cu sediul social în jud. Constanța, cod unic de înregistrare RO16891466, având număr de înregistrare la registrul comerțului J13/8031/2004, reprezentată prin Administrator, denumită în continuare PRESTATOR,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Obiectul contractului

2.1 Prestatorul se obligă să presteze în cadrul clădirii ANR din Incintă Port nr.1, Constanța, servicii de :

Mentenanța preventivă – reprezintă intervenții sistematice care se efectuează la intervale regulate și au ca scop asigurarea unei funcționări corecte a sistemelor mecanice;

- ✓ verificare conexiuni și echipamente tablouri electrice, centura împământare clădire, lumini instalație de balizaj, traseu sirena clădire cu o periodicitate de minim 1 an;
- ✓ verificare prize de pământ, sisteme de captare și scurgere la pământ a descărcărilor electrice (paratrasnet) cu o periodicitate de minim 6 luni;
- ✓ verificare lumini de securitate (EXIT, Hidrant, etc.) cu o periodicitate de minim 3 luni;
- ✓ lucrări curente și verificări în instalația electrică, prize, iluminat interior și exterior, întrerupătoare, fize și cabluri de alimentare cu o periodicitate lunară

- Mentenanța corectivă – reprezintă intervenții ca urmare a unor defecțiuni, nefuncționalități și posibilitatea de intervenții la cerere

III. VALOAREA CONTRACTULUI.

- 3.1 Contravaloarea serviciilor prestate de către prestator pentru mentenanța preventivă este de 25.200 lei/an fără T.V.A.
- 3.2 Contravaloarea serviciilor este fermă, incluzând intervențiile de service în baza lucrărilor stipulate în Anexa 1 a prezentului contract. Echipamentele defecte înlocuite și intervențiile suplimentare (dacă este cazul) se vor factura separat pe baza de deviz acceptat de achizitor;
- 3.3 Contravaloarea intervențiilor de service, la cerere reprezentând pentru mentenanța corectivă, va fi calculată astfel: 180 ron /echipa 2 electricieni/ ora în program și extra – program, la care se adaugă taxa T.V.A

IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ.

- 4.1 Plata lucrărilor privind lucrările de verificare, mentenanță și service periodice se face pe bază de factură.
- 4.2 Facturarea se va efectua lunar, în perioada 01-20 ale fiecărei luni pentru serviciile prestate în cursul lunii respective.
- 4.3 Plata facturii se va efectua de către achizitor în termen de 30 zile calendaristice de la data emiterii facturii. Plata se va efectua cu ordin de plată.
- 4.4 În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la art. 8.4, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și Autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.
- 4.5 În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate cu întârziere prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

V. DURATA CONTRACTULUI.

- 5.1 Prezentul contract are valabilitate 1 (un) an de la data semnării de către părți.
- 5.2 Rezilierea contractului se va face prin intermediul unui preaviz scris și semnat de una din părți și acceptat de cealaltă parte, transmis cu minimum 30 zile înainte.

VI. ● OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

- 6.1 Achizitorul se obligă:
 - 6.1.1 Să asigure Prestatorului accesul la instalația electrică, pentru desfășurarea verificărilor periodice din ANEXA 1.
 - 6.1.2 Să comunice Prestatorului care sunt persoanele autorizate care au acces la operarea instalației electrice.
 - 6.1.3 Să nu efectueze intervenții asupra sistemului electric aflat în service decât sub îndrumarea personalului autorizat al Prestatorului.
 - 6.1.4 Să anunțe telefonic Prestatorul orice defecțiuni apărute la instalația electrică.
 - 6.1.5 Să achite contravaloarea facturilor în maxim 30 zile de la data primirii acestora.
- 6.2 Prestatorul se obligă:
 - 6.2.1 Să comunice Achizitorului lista cu persoanele autorizate să efectueze servicii pentru desfășurarea verificărilor periodice din ANEXA 1.
 - 6.2.2 Să efectueze verificările periodice conform ANEXA 1 în baza unei programări facute de comun acord cu acesta.
 - 6.2.3 Să completeze și să întocmească Procesul Verbal de verificare la terminarea fiecărui serviciu de verificare.
 - 6.2.4 Să intervină în regim de urgență la solicitarea telefonică a Achizitorului în maximum 24 de ore și să întocmească Procesul Verbal de Intervenție (PVI) după efectuarea acesteia. Să analizeze și să stabilească cauza defectului, ținând cont de durata de viață a fiecărui echipament.
 - 6.2.5 În cazul apariției unei defecțiuni la echipamentul sistemului electric, să remedieze sau să înlocuiască, după caz, componentele defecte cu altele noi, de același tip sau echivalente din punct de vedere al caracteristicilor tehnice, cu acordul Achizitorului conform raportului de constatare însoțit de deviz de materiale aferent.
 - 6.2.6 Să întocmească factură pentru serviciile prestate.
 - 6.2.7 Prestatorul are obligația de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în

care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.2.8 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale

VII. DISPOZIȚII FINALE.

7.1 Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

7.2 Prezentul contract nu va putea fi modificat unilateral de către niciuna dintre părți. Orice modificare se poate face numai prin acordul părților, consensuat prin act adițional la contract.

7.3 Achizitorul nu va solicita pe nicio cale despăgubiri de la Prestator pentru pagube cauzate de acțiuni în afara limitelor de control și responsabilitate asumate de Prestator prin acest contract.

7.4 Prestatorul își rezervă dreptul, în scopul efectuării la timp a serviciilor de verificare și de intervenție, să subcontracteze cu aprobarea scrisă a achizitorului, lista cu personalul tehnic de intervenție.

7.5 Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 21.04.2021, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

AUTORITATEA NAVALĂ ROMÂNĂ
DIRECTOR GENERAL
Cosmin-Laurențiu MITRACHE

PRESTATOR,

GREENSOFT S.R.L.
ADMINISTRATOR,

ANEXA 1
SERVICII DE REPARARE ȘI ÎNTREȚINERE
A INSTALATIILOR ELECTRICE

Nr crt	Denumire lucrare	Periodicit ate interventie
1	<p>Verificare tablou electrice</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Înainte de efectuarea oricărui operațiuni de mentenanță se verifică vizual integritatea elementelor de protecție (sigurante automate, fuzibile, carcase de protecție pentru elemente aflate direct sub tensiune) ◦ Se verifică vizual starea generală a tabloului ◦ Se verifică lampile și LED-uri de alarmare (dacă există) ◦ Se verifică dacă au existat modificări în structura tabloului. ◦ Se verifică inscripționarea tabloului și corespondența cu planurile a instalației din teren ◦ Se verifică integritatea sistemului de închidere / deschidere și starea garniturilor ușilor tabloului ◦ Se verifică dacă există urme de infiltrații (tablouri exterioare) ◦ Se verifică funcționarea rezistentelor anti condens (tablouri exterioare) ◦ Se verifică tensiunile de alimentare cu voltmetrul ◦ Se verifică dacă valorile măsurate mai sus corespund cu cele afișate de dispozitivele de măsură montate pe tablou (dacă există) ◦ Se verifică reglajul corect al protecțiilor (unde există - reglaje de timp, reglaj termic, reglaj electromagnetic) ◦ Se verifică vizual integritatea legăturii PE de la tabloul de distribuție la rețeaua de împământare ◦ Se verifică existența legăturii PE de la tablou la echipamente / utilaje (dacă e cazul) ◦ Se verifică strângerea suruburilor de îmbinare de pe circuitele tuturor conductoarelor din tablou – strângerea se face manual cu surubelnița / cheia electrică izolată ◦ Verificarea vizuală a carcasei pentru protecția împotriva atingerii directe a părților aflate normal sub tensiune (pentru carcasa metalică) 	Lunar
2	Verificare priză de pământ și emitere buletin PRAM	Annual
3	Verificare tablou electric cu camera termoviziune și emitere raport	Annual
4	<p style="text-align: center;">Mentenanța instalație electrică</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Verificări periodice ale tensiunii de fază și linie ◦ Verificări periodice ale sarcinii prin măsurarea intensităților curenților, echilibrare faze ◦ Controlul rezistenței de izolație ◦ Controlul rezistenței electrice a conductoarelor de cablu ◦ Remedieri deranjamente (înlocuire sigurante, refaceri contacte, izolari coloane etc.) ◦ Remedieri cabluri, mansonane, terminale ◦ Întreținere cutii de distribuție ◦ Identificarea traseelor de cablu ◦ Verificarea mantalei cablurilor, mansonane capete terminale și funcționarea prizelor și a întrerupătoarelor 	Lunar
5	<p>Mentenanța instalație de iluminat normal interior și exterior și iluminat de siguranță</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Verificare de circuite interioare/exterior ◦ Verificare vizuală corpuri de iluminat ◦ Verificare protecție IP ◦ Verificare planuri și scheme de execuție 	Trimestrial

	<ul style="list-style-type: none"> ◦ verificare doze electrice de legaturi ◦ verificare conexiuni electrice ◦ verificarea corectarii conexiunilor la instalatiile de iluminat exterior ◦ verificare senzori de miscare ◦ inlocuire corpuri de iluminat, becuri, trasformatoare, balasturi, startere, lampi ◦ verificarea lampilor ◦ verificarea indicatiilor aparatelor de control si panourilor de comanda ◦ verificarea acumulatorilor, surselor de alimentare ◦ verificarea starii de functionare a instalatiei de automatizare pentru intrarea in functione, dupa timpul reglat, a instalatiei de iluminat de siguranta ◦ verificarea corectitudinii amplasarii corpurilor de iluminat 	
6	Se curata de praf carcasele echipamentelor	X
7	<p style="text-align: center;">Mentenanata instalatie paratrasnet</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Insectia vizuala a acestora Continuitatea electrica a conductoarelor vizibile Fixarea diferitelor componente si verificarea starii protectiei mecanice Verificarea coroziunii partilor IPT Verificarea distantelor de protectie si legaturile echipotentiale ◦ Verificarea instalatiei prin masuratori ◦ Continuitatea electrica a conductoarelor ascunse ◦ Verificarea functionarii PDA ◦ Verificarea rezistentei de dispersie a prizelor de pamant 	Semestrial/ Trimestrial
8	Intervenții service în caz de defect.	LA CERERE
9	Instruire personal pentru utilizarea instalației.	INCLUSA

Lucrările vor fi executate conform reglementarile si normele generale si specifice de securitate a muncii in vigoare pentru activitatea de prestare servicii de mentenanata in instalatiile electrice.

Prestatorul se obliga sa respecte prevederile din fisele tehnologice, instructiunile tehnice si prescriptiile energetice, prevederile legale in vigoare.

ACHIZITOR,

AUTORITATEA NAȚIONALĂ ROMÂNĂ
DIRECTOR GENERAL
Cosmin-Laurentiu DUMITRAȚEȘ

PRESTATOR,

GREENSOFT S.R.L.
ADMINISTRATOR,